

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) a b), § 57 ods. 1, § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Obec Hranovnica, Stavebný úrad
Sládkovičova 398
059 16 Hranovnica

V Hranovnici, dňa

správny poplatok: 10 € fyzická osoba
30 € právnická osoba

Stavebník (stavebníci), (meno, adresa, telefón, email)

Názov stavby

Miesto stavby (obec, ulica)

Parc. číslo pozemku podľa KN

v kat. území

Druh (kultúra) pozemku podľa KN (uviest' všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

Rozsah ohlasovanej stavby

Účel ohlasovanej stavby s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu* / bude prípojkou na verejné rozvodné siete*

Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby

Stavba bude uskutočňovaná :

- svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.
(uviest' meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)
- dodávateľsky (uviest' názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác, meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Pri uskutočnení sa : * nemajú použiť susedné nehnuteľnosti

* majú použiť susedné nehnuteľnosti – vyjadrenie vlastníka

Podpis stavebníka (stavebníkov)
U právnickej osoby pečiatka
a podpis oprávnenej osoby

* Nehodiace sa prečiarknite !

Prílohy ohlásenia :

- 1) Doklad preukazujúci vlastníctvo alebo iné právo k pozemku
-pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby
- 2) Pri ohlásení drobnej stavby
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a jednoduchý náčrt stavebného riešenia drobnej stavby (pôdorys , rez, pohľad) (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním ¹⁾.
Pri ohlásení oplatenia
-kópiu z katastrálnej mapy (situáciu) (2x) s vyznačením trasy oplatenia
- 3) Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí
-projektová dokumentácia prípojky (2x) s vyjadrením príslušného správcu siete k PD
- 4) Pri ohlásení stavebných úprav (udržiavacích prác)
-náčrt starý a nový stav (2x)
- 5) Pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocne
-vyhlásenie kvalifikovanej osoby ²⁾.
- 6) Pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde
-stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
(Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad)
- 7) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov).
- 8) Ak ide o práce na kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovej zóne
-stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Upozornenie pre stavebníka :

1. Priestupku sa dopustí a pokutou do 331,50 € sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním ³⁾.
2. Priestupku sa dopustí a pokutou do 13 277,50 € sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním ⁴⁾.
3. Lehota na vydanie súhlasu je 30–dní odo dňa doručenia žiadosti (ohlásenia).
4. Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia obecného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.
5. Ohlásenie stavebnému úradu postačí:
 - pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
 - pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
 - pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
 - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- **majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občanského vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na smedné pozemky, priepusty a pod.

Odkazy k textu:

- 1) Dokumentáciu drobnej stavby **môže** v zmysle §45 ods. 6 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.
- 2) Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- 3) vid'. § 105 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- 4) vid'. § 106 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov