

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRANOVNICA

A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

pre územný plán obce Hranovnica sú záväzné:

- zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia, vyjadrené vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, vrátane členenia katastrálneho územia obce na krajinné celky a popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- funkčné využitie územia vyjadrené vo výkrese č. 3 – *Komplexný urbanistický návrh*, ktorý je spracovaný v mierke 1:2880,
- regulatívy využitia a priestorového usporiadania územia navrhnuté pre jednotlivé regulačné celky územia navrhnutých pre urbanizáciu, (vrátane členenia územia obce na jednotlivé regulačné celky) vyjadrené vo výkrese č. 9 *Návrh záväznej časti územného plánu M 1 : 2 880* a v jednotlivých regulačných listoch (sú súčasťou textu ďalej)

A.2. Zásady a princípy rozvoja funkčných plôch pre bývanie

Prevažne pre domáce obyvateľstvo :

- akceptovať súčasný bytový fond v pôvodnej i novej zástavbe
- podporovať začlenenie neobývaných domov do funkčného bytového fondu (podpora rekonštrukcií a modernizácií neobývaných domov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch prevažne v ulicovej zástavbe, v priamom kontakte s doterajšími funkčnými plochami obce, a v návaznosti na centrum obce
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie na plochách existujúcich súkromných záhrad (odčlenením pozemkov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre málopodlažné obytné domy
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované špecifické obytné plochy sociálneho bývania pre najslabšie sociálne vrstvy obyvateľstva (pre rómske obyvateľstvo z rómskej osady, na ploche existujúceho futbalového ihriska) – s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- zabezpečiť obstaranie, spôsob financovania a realizáciu komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení
- podmienky zástavby pre jednotlivé regulačné celky sú definované v regulačných listoch

Prevažne pre nedomáce obyvateľstvo (potenciálne dosídlenie obyvateľstva)::

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre nové rozvojové plochy bývania v rámci existujúceho zastavaného územia obce, resp. v jeho kontaktných polohách
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení
- podmienky zástavby pre jednotlivé regulačné celky sú definované v regulačných listoch

A.3. Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Predpokladaným nárastom obyvateľstva obce v návrhovom a výhľadovom období (celkom vo výhľadovom období o cca 16% voči súčasnému stavu) bude pokrytá súčasná nevyužitá kapacita materskej školy (nevyužitá kapacita 36%) a základnej školy (nevyužitá kapacita 13%), pričom je predpoklad, že s nárastom obyvateľstva bude rásť aj migrácia žiakov do základných škôl v Poprade. Pripravovaná dostavba školského areálu o telocvičňu je v územnom pláne akceptovaná (variantne s doporučením novej polohy telocvične, aj pre využívanie obcou).

Predpokladá sa, že potenciálne navrhované dosídlenie obce nebude mať zásadný vplyv na potrebu zvyšovania kapacit sociálnej vybavenosti, pretože pôjde o nedomáce obyvateľstvo, ktoré bude využívať sociálnu vybavenosť spádových miest (hlavne Popradu).

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať existujúce zariadenia a plochy občianskeho vybavenia a využiť ich kapacitu, nové umiestňovať na navrhované funkčné plochy pre občiansku vybavenosť v zmysle jednotlivých regulačných listov, hlavne:

- zachovať doterajšie funkčné plochy sociálneho občianskeho vybavenia (kostoly, fara, základná škola, špeciálna základná škola, materské školy, obecný úrad s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov v zmysle regulačných listov
- zachovať a rešpektovať doterajšie objekty a plochy komerčného občianskeho vybavenia (hlavne nákupné stredisko, lekáreň, stravovacie a ubytovacie zariadenia) s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov v zmysle regulačných listov

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre sociálne občianske vybavenie územia - pre komunitné centrum - s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- transformovať objekt šatní na futbalovom ihrisku na vybavenostný objekt prislúchajúci k špecifickému bývaniu so sociálnym programom - s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- ostatné navrhované funkčné plochy pre občianske vybavenie sú záväzné, s tým že ich konkrétna funkčná náplň (prevádzka) nie je špecifikovaná a môže byť variabilná v rámci špecifikovaných regulatívov podľa jednotlivých regulačných listov
- Konkrétne funkcie navrhovanej občianskej vybavenosti nie sú vo výkresoch špecifikované – môžu byť umiestnené v niektorej z navrhovaných občiansko-vybavenostných funkčných, v rámci existujúcich občiansko-vybavenostných objektov, alebo v rámci rodinných domov (funkcie v zmysle regulatívov)
- Na zariadenie pre starostlivosť o starých ľudí môže byť (okrem zrealizovaného Charitného domu lokalizovaného v rámci pozemku bývalej evanjelickej školy) môže byť pretransformovaná existujúca materská škola (resp. jej časť) na Hviezdoslavovej ulici.
- Ako sociálna občianska vybavenosť navrhovaná sociálno - hygienická vybavenosť záhrad v krajine (Pod Dubinou). Pod ňou sa rozumie vybudovanie solitérových objektov v rámci záhradkárskej osady s wc, sprchami, príp. pitnou vodou, ktorých účelom je ochrana spodných vôd v blízkosti toku Hornád, ktorý je vodohospodárskym tokom, a je súčasne chráneným územím začleneným do územia NATURA 2000 (dobudovanie vybavenosti záhradkárskej osady v zmysle pôvodného vydaného rozhodnutia o využití územia).
- akceptovať založené centrá občianskej vybavenosti – skupiny existujúcich objektov občianskej vybavenosti:
 - Zoskupenie objektov Obecný úrad – Nákupné stredisko – základná škola, vrátane Mierového námestia považujeme za jedno z centier občianskej vybavenosti s návrhom jeho rozvinutia v priečnej osi - východným a západným smerom posilnením funkcií občianskej vybavenosti v priestore – Mierové námestie – administratívna budova družstva.
 - Druhým ťažiskom, resp. centrom vybavenosti je zoskupenie objektov kostolov vrátane zelene pozdĺž Vernárskeho potoka, ako aj objektu materskej školy, resp. R-k. fary a bývalej evanjelickej školy. Toto územie je takisto navrhované na posilnenie v priečnej osi; pričom sa dostáva do nových územných a priestorových vzťahov aj vzhľadom na potrebné riešenie križovatky a príľahých verejných priestorov v centre obce.
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení

A.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- akceptovať živočíšnu a rastlinnú výrobu v území, avšak znížiť jej výrobné kapacity s cieľom zmenšenia areálu, tým aj zdroja znečistenie životného prostredia (následne zmenšenie územia obťažovaného dôsledkami živočíšnej výroby)
- prevádzky živočíšnej výroby zachovať v severnej časti areálu, južnú časť areálu reštrukturalizovať, príp. rozčleniť a zmeniť funkčné využitie na výrobné služby
- zmeniť polohu hlavného vstupu do hospodárskeho dvora (zo súčasnej východnej strany – z centra obce, na západnú a lebo severnú stranu areálu)
- rešpektovať organizáciu a členenie lesného hospodárstva v katastrálnom území obce (v katastri obce sú lesy patriace rôznym vlastníkom z rôznych častí Slovenska aj sveta).
- Obhospodarovanie a pestovanie lesa, ťažbou drevnej hmoty realizovať v zmysle schválených lesohospodárskych plánov, v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody.

A.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania

Rozvoj výrobných plôch pre priemyselnú výrobu a skladovanie, výrobné a dopravné služby, je navrhnutý v návaznosti na lokalizáciu navrhovanej preložky cesty 1/67 (prevažne v lokalite Pod Dubinou).

Navrhované výrobné plochy presahujú rozsah známych potrieb obce na výrobné plochy. Napriek tomu sú v návrhu špecifikované. Novonavrhované výrobné plochy majú potenciál pre vznik výrobného areálu (súboru areálov nadobecného významu, s priamym dopravným napojením na št. cestu 1. triedy.

Pre umiestnenie a rozvoj plôch výroby a skladovania je potrebné:

- akceptovať ťažbu stavebného kameňa v lome Dubina, po ukončení ťažby revitalizovať územie
- zachovať plochy živočíšnej výroby v zmenšenom rozsahu (s návrhom zníženia kapacít chovu zvierat s cieľom znížiť negatívne dopady živočíšnej výroby na obytné územia a návrhom zmenšenia ochranného pásma ŽV),
- vyčleniť z areálu hospodárskeho dvora zelenú plochu využívanú ako výbeh a zmeniť jej funkčné využívanie na verejnú zeleň
- zvyšnú časť areálu poľnohospodárskeho družstva transformovať na plochy výroby a skladovania

- v zastavanom území zachovať plochu výrobného areálu VZT potrubí pri existujúcom futbalovom ihrisku, vrátane navrhovanej plochy na jeho rozšírenie
- vymiestniť z existujúceho obytného územia výrobné areály píl (zmeniť funkčné využívanie územia na bývanie)
- plochy výroby a skladovania lokalizovať v celom území Pod Dubinou so zachovaním existujúceho bývania v doterajšom rozsahu
- výhľadové plochy výroby a skladovania, výrobných a dopravných služieb lokalizovať v priamom kontakte s lokalitou Pod Dubinou – južne od Hornádu
- nové plochy výroby a skladovania lokalizovať na západnom okraji obce, v blízkosti existujúceho poľnohospodárskeho družstva,
- v časti areálu poľnohospodárskeho družstva navrhovaného na transformáciu vytvoriť areál pre dotriedňovanie kompostovanie odpadov
- pre riešenie plôch výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb je potrebné rozpracovanie územného plánu na zonálnej úrovni
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení

A.6. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre nové funkčné plochy športu a rekreácie vo východnej časti obce, hlavne preloženie futbalového ihriska
- akceptovať a podporovať zámer dobudovania telocvične v školskom areáli
- sfunkčniť lyžiarske svahy dobudovaním a predĺžením lyžiarskych vlekov, a dobudovaním príslušného občianskeho vybavenia
- akceptovať a rešpektovať existujúce zariadenia a funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu v území
- transformovať monofunkčný areál školy v prírode na Hranovníckom plese na otvorený areál pre cestovný ruch a rekreáciu, so zachovaním funkcie školy v prírode,
- podporovať v spolupráci so správou národného parku Slovenský raj v krajinársky hodnotnom a chránenom území Hranovníckeho plesa vznik trasy náučného chodníka s popisom krajinárskych zaujímavostí v území.
- zachovať v doterajšom rozsahu a funkčnej náplni existujúce plochy záhrad v krajine – záhradkárskych osád v lokalite Pod Dubinou, na južných svahoch Kozích chrbtov (s návrhom na ich vybavenie objektami sociálno-hygienického vybavenia a statickej dopravy)
- plochy pre rekreáciu a šport a pre koncotýždňovú rekreáciu lokalizovať vo východnej časti obce – v kontakte s areálom školy (voľná plocha pre poriadanie slávností, príp. pre výstavbu amfiteátra).
- Pre riešenie funkčných plôch športu a rekreácie je potrebné rozpracovanie územného plánu na zonálnej úrovni
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení

A.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- viesť preložku cesty I/67 v kategórii B1-MZ 14/60 pozdĺž východného okraja zastavaného územia
- rekonštruovať, resp. upraviť rešpektovaný prejazdný úsek cesty I/67 na kategóriu B1-MZ 9,0/60 (red. MZ 14/60),
- chrániť koridor cesty I/67 s príľahlými plochami pre riešenie križovatky pri pamätníku v úseku križovatky ciest I/67 s cestou III/06716 až križovatky ciest I/67 s cestou III/018157 - konkrétne riešenie a tvar križovatky preveriť a navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii spracovanej do reálneho geodetického podkladu (výškopisného a polohopisného zamerania lokality) a následne vytvoriť územnotechnické podmienky pre jej realizáciu
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre výstavbu obojstranných chodníkov s min. šírkou 2,0 m pozdĺž rešpektovaného prejazdného úseku cesty I/67,
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre rekonštrukciu, resp. úpravu prejazdného úseku cesty III/06716 na kategóriu B3-MZ 8/50,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdného úseku cesty III/06716,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rekonštrukciu, resp. úpravu prejazdného úseku cesty III/018157 na kategóriu B3-MZ 8/50,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdného úseku cesty III/018157
- riešiť miestne obslužné komunikácie v kategóriách C2-MO 8/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/40, C3-MO 4,25/40,30, C3-MOK 7,5/40, C3-MOK 3,75/30,

- riešiť obojstranné, resp. jednostranné chodníky s min. šírkou 2,0 m a postranné zelené deliace pásy pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií,
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre rekonštrukciu, resp. úpravu existujúcich obslužných komunikácií na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30, C3-MO 4,25/30 aspoň s jednostrannými chodníkmi v min. šírke 2,0 m a pre ich vybavenie, podľa potreby, obrátkami v koncových polohách,
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre rekonštrukciu obslužnej prístupovej komunikácie do lokality Hranovnické pleso na kategóriu MOK 3,75/30 a pre jej vybavenie výhybňami,
- riešiť dopravno-komunikačné prepojenie Hranovnice s lokalitou Pod Dubinou pre peších a cyklistov prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie C3-MOK 3,75/30 vedúcej k areálu ČOV a ďalej navrhovaným chodníkom pre peších a cyklistov s lávkou cez Hornád,
- v lokalite Pod Dubinou vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre rekonštrukciu, resp. pre úpravu existujúcej nosnej obslužnej komunikácie na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom a s kruhovým obrátkom v koncovej polohe a pre doplnenie lokality, v potrebnom rozsahu, novými obslužno-prístupovými komunikáciami v kategórii C3-MO 6,5/30
- riešiť zastávky hromadnej autobusovej dopravy a ich vybavenie zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou, ako aj ich vybavenie funkčne a esteticky vhodnými prístreškami,
- chrániť koridor a vytvoriť územno-technické podm. pre vznik cyklistickej trasy v Hornádskej doline,

A.8. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

- rezervovať v území dve platné variantné trasy koridoru plánovaného nového vedenia 2x400 kV:
 - súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 Spišská Nová Ves - Liptovská Mara, s plánovanou výstavbou za jeho prevádzky po jeho južnej strane (v zmysle VÚC PSK); po výstavbe nového vedenia 2x400 kV a jeho uvedení do prevádzky sa existujúce 1x400 kV vedenie zdemontuje a jeho koridor už nebude využívaný pre účely elektrického prenosového vedenia
 - v trase/koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, ktoré správca sietí (SEPS) plánuje zrušiť a trasu/koridor perspektívne využiť na výstavbu nového 2x400 kV vedenia
- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce vedenia a zariadenia elektrovodov
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami pre zásobovanie el. energiou
- realizovať preložky vedení elektrických rozvodov v územiach navrhovaných na rozvoj, pričom v max. možnej miere akceptovať existujúce trafostanice s posilnením ich kapacít, preferovať káblové vedenia pred vzdušnými v zmysle výkresu č. 6 - *Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie*

v oblasti energetiky – zásobovania teplom

- akceptovať doterajší prevažujúci spôsob zásobovania teplom – prostredníctvom samostatných zdrojov tepla pre jednotlivé stavby, resp. areály vo forme vykurovacích kotlov na zemný plyn
- podporovať ekologicky nezávadné spôsoby a systémy zásobovania teplom (slnčné kolektory, vodné čerpadlá a pod.), postupne obmedzovať životné prostredie zaťažujúce spôsoby zásobovania teplom (vykurovacie telesá a kotly na tuhé palivo)

v oblasti zásobovania plynom

- akceptovať a zachovať existujúce funkčné a kapacitne vyhovujúce trasy a zariadenia plynovodov
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami pre zásobovanie plynom
- rezervovať územie a realizovať preložku existujúcej regulačnej stanice plynu podľa výkresu č.6 – *Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie*

v oblasti telekomunikácií

- vytvoriť územné podmienky pre budovanie trasy optického kábla Hranovnica - Vernár
- akceptovať a zachovať existujúce funkčné a kapacitne vyhovujúce trasy a zariadenia telekomunikácií v území
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami telekomunikácií v zmysle výkresu č.6 – *Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie*

v oblasti vodovodov a kanalizácií

- chrániť koridor na líniovú stavbu v oblasti skupinových vodovodov na zdvojenie diaľkovodu v trase Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi, vrátane koridoru napojenia na vodojem Hranovnica
- zachovať existujúcu ČOV a rezervovať a chrániť plochu pre jej rozšírenie

- zachovať existujúce kapacitne a funkčne vyhovujúce trasy miestnej siete vodovodu a kanalizácie
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – vodovodom a kanalizáciou zaústenou do ČOV v zmysle výkresu č. 5 – *Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo*
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu dažďovej kanalizácie v existujúcich i navrhovaných územiach, hlavne pre odvodnenie komunikácií, so zaústením do vodných tokov (s rešpektovaním podmienok ochrany životného prostredia)
- zachovať existujúcu sieť funkčných a kapacitne vyhovujúcich nadzemných a podzemných hydrantov a rozšíriť ju do novonavrhovaných území

v oblasti vodných tokov

- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu protipovodňových opatrení – zemných valov a úprav korýt vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody, ako aj podmienky pre realizáciu opatrení na ochranu pred privalovými vodami – záchytný odvodňovací kanál v zmysle výkresu č. 5 – *Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo*
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení
- pre potreby opráv a údržby tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž toku Hornád šírky 10,0m; pozdĺž Vernárskeho a Dubinského potoka šírky 5,0 m

A.9. Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- zachovať, rešpektovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty a pamiatkovo chránené objekty, rekonštruovať ich a využívať ich s ohľadom na ich historickú, resp. pamiatkovú hodnotu podľa podmienok stanovených územným plánom (kostoly, modrotlačiarenská dielňa)
- zachovať v čo najväčšej miere urbanistické hodnoty územia (ako kultúrno-historické hodnoty), hlavne stredovej časti obce, t.j. voľnejšiu solitérovú zástavbu občianskej vybavenosti v zeleni okolo potoka – s dominantou kostola - lemovanú obytnou zástavbou drobnejšieho merítka na pôvodnej parcelácii
- zachovať sypance v strede obce - pre ich historicky hodnotnú a zaujímavú konštrukciu - ako solitery vo voľne prístupnej zeleni okolo potoka
- rešpektovať v území dobývací priestor lomu Dubina – ložiska stavebného kameňa
- rešpektovať v území vyznačené prieskumné územie „Spišská Teplica – U, Mo, Cu rudy“ vydané pre organizáciu LUDOVÍKA HOLDING, spol. s r.o. Banská Bystrica, platné od 09.05.2005 do 09.05.2009
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné časti krajiny a ich ochranné pásma v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany, t.j.:
 - Národný park Slovenský raj (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo NP Slovenský raj (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Prírodná pamiatka Hranovnicke Pleso (4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo Prírodnej pamiatky Hranovnicke Pleso (leží na území NP Slovenský raj 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Národná prírodná rezervácia Hranovnicka dubina (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Hranovnicka dubina (územie do vzdialenosti 100 m od vyhlásenej hranice 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 – horný tok Hornádu (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 011 – Slovenský raj (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability a hodnotné segmenty geokodiverzity v území navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability územia, t.j.:

- nadregionálne biocentrum Slovenský raj (lesnaté územie južne od obce v hraniciach Národného parku Slovenský raj. V k.ú. Hranovnica je väčšina lesných porastov zahrnutých do tohto nadregionálneho biocentra premenená na smrekové monokultúry alebo iné plochy nepôvodných lesov s plochami vysoko cennými z prírodoochranného hľadiska. V rámci Národného parku je v južnej časti územia niekoľko samostatných významných objektov – masív Vysokej (Trunovca), Hranovnické pleso s významnými geomorfologickými objektami, bohatou flórou a faunou a spoločenstvami lúk a mokradí, alúviom Vernárskeho potoka s jelšinou na Hámri)
- regionálne biocentrum Dubina (komplex zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov), súčasne plní funkciu regionálneho biokoridoru
- regionálne biocentrum Hornád (široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexami krovín a fragmentami lužných lesov), súčasne plní funkciu regionálneho biokoridoru
- najreprezentatívnejšie segmenty geokodiverzity navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability.
 - Rottbach (zachovalé lúčne porasty na okraji Hornádskej kotliny)
 - Vernársky potok (zachovalá niva potoka s vlhkými lúkami, krovinami a fragmentami luhov, cenný biotop vydry)
 - Zadný jarok (fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornádskej kotliny)
 - Lúky pri lyžiarskom vleku (dobre zachovalé porasty mezofilných lúk)
 - Kopanice (fragment pôvodnej, dnes už silno ruderalizovanej lúky)
 - Lyskinova (komplex podmáčaných a rašelinných smrekových lesov s fragmentami otvoreného rašeliniska)
 - Rakač (kyslomilné lúčne spoločenstvá)
 - Breziny (vysadená remízka, biotop poľovnej zveri)
 - Boršov - dolný tok (hodnotný brehový porast víby krehkej na zregulovanom úseku toku)
 - Boršov - horný tok (prameniská a pôvodné horné úseky toku s brehovými porastami)
 - Dubinský potok (prameniská a pôvodné horné úseky toku s brehovými porastami)
 - Územie NATURA 2000 – SKUEV 011 Slovenský raj (Patrí tu niekoľko samostatných významných objektov – masív Vysokej (Trunovca) so zachovalými jedlinami a vápencovými bučinami, Hranovnické pleso s významnými geomorfologickými objektami, bohatou flórou a faunou a spoločenstvami lúk a mokradí, alúviom Vernárskeho potoka s jelšinou na Hámri)
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné solitéry zelene, t.j. hlavne :
 - solitérna drevina – víba krehká pri Vernárskom potoku
 - 200-ročné lipy (pri objekte Pro Populo)
 - solitér buka v areáli školy v prírode na Hranovnickom plese
 - zeleň cintorína (množstvo drevín vo veku 40-80 rokov)
- rešpektovať, chrániť a rozvíjať v území hodnotné skupiny a línie zelene, t.j. hlavne :
 - hodnotná zeleň pri škole a evanjelickom kostole, v oplotenom areáli r.-katolíckeho kostola
 - aleje prevažne z ovocných drevín okolo komunikácie v Hornádskej doline (v smere na Spišské Bystré a Spišský Štiavnik)
 - brehové porasty Vernárskeho potoka, Dubinského potoka a Hornádu
- v existujúcom areáli poľnohospodárskej výroby v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami rezervovať koridor pre ochrannú a izolačnú zeleň a dbať na jej postupné vybudovanie
- v navrhovaných funkčných plochách výroby, skladovania a dopravných služieb je potrebné rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene, hlavne v kontaktných polohách s obytnými územiami
- v navrhovaných funkčných plochách pre šport a rekreáciu navrhovať a realizovať zeleň ako doplňujúcu funkciu
- pre navrhovanú verejnú, izolačnú, optickú a obytnú zeleň využívať domáce druhy drevín vyskytujúce sa v území, pri návrhu druhovej skladby spolupracovať so správou Národného parku Slovenský raj
- akceptovať územie záhrad v krajine - na južných svahoch Kozích chrbtov, nerozširovať územie záhradkárskeho osád a zachovať doterajšiu výškovú hladinu a intenzitu zástavby záhradnými chatkami, t.j. využívať územie v zmysle navrhnutých regulatívov v regulačných listoch (vybaviť územie objektami sociálno-hygienickej vybavenosti v zmysle vydaného rozhodnutia o využívaní územia
- pre nové funkčné plochy výroby, skladovania, dopravných a výrobných služieb a pre nové funkčné plochy športu a rekreácie spracovať overovacie štúdie zástavby územia s ohľadom na exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch

A.10. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie

- revitalizovať územie lomu po ukončení ťažby a využiť ho pre športovo-rekreačné účely
- odstrániť živelnú skládku odpadu v území a následne revitalizovať jej územie
- odstrániť tuhý komunálny odpad znečisťujúci vodný tok Hornádu
- zamedziť vzniku nových nelegálnych skládok a lokálnych znečistení krajiny
- vybaviť existujúce problémové územia s nedostatočným verejným technickým vybavením všetkými potrebnými sieťami technickej infraštruktúry (hlavne kanalizáciu zaústenou do ČOV)
- asanovať stavebnotechnicky a hygienicky nevyhovujúce bývanie v rómskej osade po vzniku navrhovanej obytnej plochy pre špecifické bývanie so sociálnym programom pre sociálne najslabšie skupiny obyvateľstva
- vybaviť územie záhradkárskych osád zariadeniami sociálno-hygienickej vybavenosti skoncentrovanými do uzlových bodov (riešenie likvidácie odpadových vôd zo záhradkárskej osady - ochrana kvality vody v toku Hornád, ktorý je vodohospodárskym tokom a je územím európskeho významu NATURA 2000) a využívať územie v zmysle vydaných rozhodnutí o využívaní územia
- eliminovať hlučnosť, prašnosť a vibrácie z dopravy – hlavne na prietahu št. cesty 1/67 cez zastavané územie obce - vylúčením prietahu štátnej cesty cez zastavané územie obce a návrhom jej preložky mimo zastavané územie obce, resp. ochranou jej navrhovaného koridoru
- skoncentrovať živočíšnu výrobu hospodárskeho dvora PD a znížiť výrobné kapacity živočíšnej výroby s cieľom zmenšiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora a zmenšiť územie zasiahnuté ochranným pásmom HD (ide prevažne o existujúce obytné územia obce); a premiestniť hlavný vstup do areálu PD z centra obce na severnú, resp. západnú stranu areálu PD, z novonavrhovanej komunikácie
- v územiach výroby a skladovania, dopravných a výrobných služieb, živočíšnej a rastlinnej výroby vybudovať ochrannú a izolačnú zeleň, hlavne v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami a obytnými územiami
- vymiestniť z obytných území hlučné prevádzky píl
- v hospodárskych lesoch postupovať pri ťažbe podľa schválených lesohospodárskych plánov a v zmysle navrhovaných princíпов tvorby krajiny a ochrany prírody vyjadrených vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, s popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- pri využívaní poľnohospodárskej pôdy v krajine postupovať v zmysle navrhovaných princíпов tvorby krajiny a ochrany prírody vyjadrených vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10000, s popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- pri likvidácii komunálneho dopadu postupovať v zmysle schváleného odpadového hospodárstva, domový komunálny odpad vyvážať na legálnu skládku odpadu
- vybudovať v obci areál pre potreby triedenia a kompostovania odpadu – transformáciou časti areálu poľnohospodárskeho družstva
- preferovať trasovanie nadradených sietí verejného technického vybavenia územia vedené mimo zastavaného územia obce
- v zastavanom území preferovať káblové vedenia sietí technickej infraštruktúry (elektriny a telekomunikácií) pred vzdušnými
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení (protipovodňové valy), úpravu korýt vodných tokov pre zabezpečenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody a ochranné opatrenia pre prívalovými vodami (zachytávací odvodňovací kanál)
- vybudovať v území dažďovú kanalizáciu, hlavne pre odvodnenie cestných komunikácií

A.11. Zásady a princípy ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk

- obec musí zabezpečiť, aby vlastníci kultúrnych pamiatok konali v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov - každý je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk,
- v územnom a stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Prešov,
- obec môže rozhodnúť o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce – do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- akúkoľvek stavebnú činnosť, resp. hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- podľa § 40 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca túto skutočnosť písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce - oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení - nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu – do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu - archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,

A.12. Zásady a princípy riešenia civilnej ochrany

- zachovať sklad prostriedkov civilnej ochrany pre obyvateľov obce a pre základnú školu v objekte existujúcej požiarnej zbrojnice,
- Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v ÚPN je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva a žiactva s využitím existujúcich stavieb vybraných a zapracovaných v pláne ukrytia a plánovanej bytovej výstavby. Dobeňová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva v plánovaných domoch.
 - za účelom požadovaného ukrytia 100% detí a žiactva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto budovať prednostne v budovách ZŠ,
 - ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
 - ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Poprade,
 - postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
 - v prípade príjmu evakuovaných osôb v čase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy podľa uvedených technických parametrov,
 - po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocou na každý vybraný priestor,
 - v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

A.13. Zásady a princípy riešenia požiarnej ochrany

- vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia verejným dopravným vybavením - obslužnými komunikáciami, ktoré umožnia prízjazd a prístup hasičských vozidiel k jednotlivým navrhovaným stavbám,
- zachovať funkčnosť existujúcej požiarnej zbrojnice v obci,
- zachovať funkčnosť existujúcich nadzemných a podzemných hydrantov pre potreby hasenia na vodovodných rozvodoch v obci a rozšíriť ich sieť aj do navrhovaných rozvojových území,
- konkrétne riešenia požiarnej ochrany územia budú spodrobnené v zonálnych dokumentáciách, príp. predprojektových a projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb (s výnimkou rodinných domov) pri jednotlivých stavebných konaniach,

A.14. Zásady a princípy riešenia záujmov civilného letectva

- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac nad terénom umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d),

A.15. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zo súčasných zastavaných území v riešenom území katastra má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len urbanizované územie obce (existujúca zástavba v lokalite Pod Dubinou, aj areál školy v prírode na Hranovníckom plese nemá vyhlásené hranice zastavaného územia).

V územnom pláne je navrhované rozšírenie zastavaného územia o územie navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce a súčasným zastavaným územím lokality pod Dubinou. Do navrhovaných hraníc zastavaného územia je navrhovaná na začlenenie aj lokalita pod Dubinou (vrátane navrhovaných rozvojových plôch južne od Hornádu) a časť cestnej komunikácie – spojnice oboch území. V areáli školy v prírode na Hranovníckom plese nie je navrhované územie na zástavbu, ani nie je navrhovaná hranica zastavaného územia.

- **Hranica zastavaného územia je navrhovaná:**
Na severe územia je vedená po hranici areálu (pozemku) skladovania v území rekreačno-produkčných záhrad, zahŕňa parcelu bývalej hájenky a územie celej lokality „Pod Dubinou“ vrátane navrhovaných rozvojových plôch južne od Hornádu. Hranica pokračuje južne po oboch okrajoch komunikácie – spojnice lokality Pod Dubinou so zastavaným územím obce. Hranica zastavaného územia obce je vedená po okrajoch navrhovaných nových funkčných plôch (ktoré sú navrhované v priamom kontakte s existujúcimi funkčnými plochami v doterajších hraniciach zastavaného územia obce), čím rozširuje súčasné zastavané územie obce všetkými smermi; rozvoj obce ako aj jej navrhované zastavané územie je zobrazené vo výkrese č.3 – *Komplexný urbanistický návrh*

A.16. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V územnom pláne sú rešpektované a akceptované vyhlásené hranice chránených území prírody a krajiny a hranice ich ochranných pásiem; nové hranice ani ochranné pásma pre ochranu prírody a krajiny nie sú v ÚPN navrhované.

V územnom pláne je navrhovaná nová hranica ochranného pásma hospodárskeho dvora (živočišnej poľnohospodárskej výroby); v územnom pláne je akceptovaný zámer PD znížiť kapacity živočišnej výroby v areáli hospodárskeho dvora. Vyhlásenie novej (navrhovanej) hranice ochranného pásma živočišnej výroby bude predmetom samostatného konania.

- Cestné ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m
- Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m
- Ochranné pásmo VVN 400 kV 25 m
- Ochranné pásmo VN 22 kV 20 m
- Ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m
- Ochranné pásmo diaľkového vodovodu 3 m
- Ochranné pásmo hospodárskeho dvora živočišnej výroby (definované vo výkrese)
- Ochranné pásmo vodojemu 50 m
- Ochranné pásmo cintorína 50 m
- Ochranné pásmo ČOV 50 m
- Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu 20 m
- Ochranné pásma chránených území prírody (definované vo výkrese)
- Ochranné pásmo NP Slovenský raj (definované vo výkrese - po trase komunikácie III. Triedy vedúcej v Hornádskej doline)
- Ochranné pásmo NPR Hranovnicka Dubina je 100 m od vyhlásenej hranice
- Ochranné pásmo PP Hranovnické pleso (leží v chránenom území NP Slovenský raj)

A.17. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,

- Koridor pre preložku cesty I/67 v kategórii B1- MZ 14/60 pozdĺž východného okraja intravilánu
- Plochy pre riešenie križovatky v centre obce, t.j. križovatka ciest I/67s III/06716 a III/018157, (celá plocha vymedzená existujúcou zástavbou je chránená ako disponibilná plocha pre riešenie križovatky, s potrebou podrobnejšieho riešenia preukazujúceho tvar riešenej križovatky, kategóriu a trasovanie prejazdnych úsekov ciest I/67, III/06716 a III/018157) vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia križovatky
- rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty III/06716 na kategóriu B3-MZ 8/50,
- Plochy pre koridory navrhovaných dopravných trás a koridory s navrhovanými úpravami existujúcich dopravných trás v území, vrátane plôch a zariadení statickej dopravy,
 - Koridory v nových lokalitách IBV pre výstavbu navrhovaných obslužných miestnych komunikácií v kategóriách C2 – MO 8/40, C3 – MO 7,5/40, C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/40,30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30 vrátane plôch obojstranných chodníkov a zelených postranných deliacich pásov.
 - Koridory jestvujúcich obslužných komunikácií pre ich úpravu na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov a podľa potreby aj obrátisk v koncovej polohe

- Koridor prístupovej komunikácie do lokality Hranovnické pleso pre jej rekonštrukciu na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami
- Koridor pre prepojenie obce s lokalitou priemyselného parku Pod Dubinou pre peších a cyklistov s využitím navrhovanej komunikácie C3-MOK 3,75/30 k areálu ČOV.
- Koridor jestvujúcej nosnej komunikácie v lokalite priemyselného parku Pod Dubinou pre jej rekonštrukciu na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom a kruhovým obratiskom v koncovej polohe a doplniť v potrebnom rozsahu nové obslužné komunikácie v kategórii C3-MO 6,5/30
- Plochy nových obslužných komunikácií v lokalite priemyselného areálu Pod Dubinou v kategórii C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov
- Plochy nových obslužných komunikácií vrátane chodníkov v navrhovanom rozšírení priemyselného areálu Pod Dubinou južne od Hornádu Plochy zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane plochy pre prístrešky
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Plocha kapacitného parkoviska v priestore súčasného vleku
- Koridory chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Plocha pre špecifickú sociálnu verejnú vybavenosť (komunitné centrum)
- Plocha pre novú regulačnú stanicu plynu (preloženie)
- Plocha pre rozšírenie existujúcej ČOV,
- Plocha pre rozšírenie existujúceho cintorína,
- Plocha pre špecifické sociálne bývanie,
- Plocha pre premiestnenie futbalového ihriska,
- Plochy pre hygienicko-sociálnu vybavenosť rekreačno-produkčných záhrad v krajine,
- Plochy pre záchytné kanály prívalových dažďových vôd (protipovodňové opatrenia)
- Plochy pre ochranné protipovodňové valy (protipovodňové opatrenia)
- Plochy pre koridory, trasy a zariadenia sietí technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií

A.18. Plochy určené na asanáciu

- Plocha stavebnotechnicky a hygienicky nevyhovujúceho bývania v rómskej osade
- Plocha s objektom drobnochovateľskej dielne – pre priestorové a plošné nároky riešenia dopravy v území a následne nového vymedzenia pozemkov pre dopravu a komunitné centrum (sociálna občianska vybavenosť)

A.19. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do územného plánu zóny je nevyhnutné pre územia, v ktorých je potrebné dotvoriť verejné priestranstvá, resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje navrhovaným riešením, a pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. územia:

- stredovej časti obce, hlavne riešenie problematického križovania ciest I/67, III/06716 a III/018157 s potrebou podrobnejšieho riešenia preukazujúceho tvar riešenej križovatky
- navrhovaných funkčných plôch výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb
- navrhovaných funkčných plôch športu a rekreácie
- v ostatných územiach je potrebné spracovať minimálne overovaciu urbanistickú štúdiu pre potreby prípravných a projektových prác spojených s prípravou územia pre výstavbu

A.20. Zoznam verejno-prospešných stavieb

- 1 NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67,
- 2 KRIŽOVATKA V CENTRE OBCE, T.J. KRIŽOVATKA CIEST I/67, III/06716 A III/018157,
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH A ZARIADENÍ STATICKEJ DOPRAVY, ŠPECIFICKÁ SOCIÁLNA (NEKOMERČNÁ) VEREJNÁ VYBAVENOSŤ (KOMUNITNÉ CENTRUM),
- 4 NOVÁ REGULAČNÁ STANICA PLYNU,
- 5 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ ČOV,
- 6 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO CINTORÍNA,
- 7 ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE BÝVANIE,
- 8 PREMIESTNENIE EXISTUJÚCEHO FUTBALOVÉHO IHRISKA,
- 9 HYGIENICKO-SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ ZÁHRAD V KRAJINE,
- 10 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - ZÁCHYTNÉ KANÁLY PRÍVALOVÝCH DAŽĎOVÝCH VÔD,
- 11 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - OCHRANNÉ PROTIPOVODŇOVÉ VALY,
- 12 LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ

A.20.1. Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej vybavenosti

(verejnoprospešné stavby identifikované v zmysle výkresu č. 9 - *Návrh záväznej časti územného plánu* M 1 : 2 880)

- 1 PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67**
 - v kategórii B1-MZ 14/60 – východný obchvat
- 2 KRIŽOVATKA V CENTRE OBCE, T.J. KRIŽOVATKA CIEST I/67, III/06716 A III/018157**
 - rekonštrukcia, resp. úprava prejazdneho úseku cesty I/67 na kategóriu B1-MZ 9,0/60 s obojstrannými chodníkmi a s novou trasou v centre obce
 - s podrobnejším riešením križovatky preukazujúcim jej tvar
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY
A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS V ÚZEMÍ, VRÁTANE
PLŔCH A ZARIADENÍ STATICKEJ DOPRAVY,**
 - realizácia obojstranných chodníkov v šírke min. 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty I/67,
 - rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty III/06716 na kategóriu B3-MZ 8/50,
 - realizácia novej trasy cesty I/67, III/06716 a III/018157 v prejazdnom úseku vyplývajúca z podrobnejšieho riešenia križovatky ciest I/67, III/06716 a III/018157
 - realizácia min. jednostranných chodníkov v šírke 2,0 m (min. 1,5m) pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06716,
 - rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty III/018157 na kategóriu B3-MZ 8/50 s min. jednostranným chodníkom,
 - realizácia min. jednostranných chodníkov v šírke 2,0 m (min. 1,5m) pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/018157,
 - výstavba navrhovaných miestnych komunikácií v rozvojových obytných územiach v kategóriách C2-MO 8/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/40, C3-MO 4,25/40,30, C3-MOK 7,5/40, C3-MOK 3,75/30,
 - výstavba obojstranných chodníkov a postranných zelených deliacich pásov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v rozvojových obytných územiach,
 - úprava, príp. rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov,
 - výstavba min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúcich obslužných komunikácií,
 - výstavba obrátisk v koncových polohách slepých komunikácií dlhších ako 100 m,
 - úprava príp. rekonštrukcia prístupovej komunikácie do lokality Hranovnicke pleso na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybnami,
 - výstavba prepojenia Hranovnice s lokalitou Pod Dubinou pre peších a cyklistov s využitím úseku navrhovanej účelovej komunikácie C3-MOK 3,75/30 vedúcej k areálu ČOV a ďalej navrhovaným chodníkmi pre peších a cyklistov s lávkou cez Hornád,
 - rekonštrukcia nosnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Dubinou na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom a s kruhovým obrátiskom v koncovej polohe,
 - výstavba nových prístupových komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30 v lokalite Pod Dubinou,
 - výstavba zastávok hromadnej autobusovej dopravy so zastávkovými pruhmi vrátane prístreškov,
 - výstavba nových a úprava existujúcich parkovísk osobných automobilov pri objektoch verejnej sociálnej (nekomerčnej) vybavenosti,
 - výstavba samostatných chodníkov trasovaných mimo uličných koridorov

A.21. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA REGULAČNÝCH CELKOV VYMEDZENÝCH VO VÝKRESE Č. 9

Pozn.:

regulačné celky sú zoradené podľa pôvodného očíslovania regulačných celkov navrhnutého v koncepte riešenia územného plánu (spracovaného variantne), po vyhodnotení variantov a vyhodnotení pripomienok ku konceptu riešenia niektoré regulačné celky z návrhu ÚPN vypadli, preto v nasledovnej kapitole chýbajú regulačné celky 12, 16, 24, 25, 39, 41, 42, 44

1 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územia so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
 - pôvodná zástavba rodinných domov je realizovaná na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územia,
 - v územiach sa nachádza pomerne veľa neobývaných rodinných domov,
 - v územiach možno identifikovať pomerne veľa domov vo vyhovujúcom až nevyhovujúcom, resp. zlom stavebno-technickom stave,
 - v území sa nachádza národná kultúrna pamiatka – dielňa a farbiareň - modrotlačiarenská dielňa,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj súčasného funkčného využitia, t.j. obytných funkcií v území,
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia, t.j. zástavby na úzkych a dlhých parcelách,
 - postupná rekonštrukcia neobývaných rodinných domov, resp. domov v nevyhovujúcom a zlom stavebno-technickom stave, s rešpektovaním ich pôvodného hmotovo-priestorového riešenia,
 - ochrana existujúcej národnej kultúrnej pamiatky v území (modrotlačiarenská dielňa),

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných chov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej zástavby solitérov spoluvytvárajúcej ťažiskovú organizačno-prevádzkovú a kompozičnú os Hranovnice,
 - rešpektovanie zachovaných líniových verejných priestorov pozdĺž pôvodnej rozvojovej línie Hranovnice,
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej uličnej zástavby na úzkych a dlhých parcelách (existujúca zástavba objektov je v uličných pohľadoch prerušovaná dvormi, ktoré uzatvárajú brány, niekde zástavbu dopĺňajú predzáhradky) tvoriacej obojstranné priestorové vymedzenie centra obce („kulisu“ stredú obce) so zástavbou solitérnych objektov občianskej vybavenosti a s dominantou kostola v zázemí sídelnej zelene s potokom,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie zachovaných líniových, resp. uličných priestorov s pôvodnou zástavbou,
 - rešpektovanie ťažiskových centrotvorných priestorov v území,

- **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na dlhých a úzkych parcelách,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

2 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - centrálné (stredové) územie obce s prevažujúcimi funkciami občianskej vybavenosti s rozsiahlejšími objektovými solitérmi a so zachovanými hospodárskymi objektami ľudovej architektúry (sypancami), so sídelnou zeleňou a s potokom, s významnými solitérmi zelene a s pamätníkom obetiam vojny,
 - funkčne stabilizované územie, v ktorom možno identifikovať ucelené časti územia vyžadujúce územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,
 - v území je možné identifikovať výraznú dopravnú závalu, resp. kolízny bod – existujúca križovatka pri pamätníku,
 - v území sa nachádza NKP – rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa a historická pamiatka – klasicistický kostol evanjelickej cirkvi a.v.,
 - v území je výhľadovo navrhovaná cyklistická trasa – vedená v Hornádskej doline
 - územie je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - územie je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využitia územia a rešpektovanie existujúceho priestorového usporiadania územia ako celku,
 - rekonštrukcia a dotvorenie verejných priestranstiev a sídelnej zelene
 - odporúčanie – premiestnenie pamätníka obetiam vojny do novej vhodnejšej polohy v rámci rekonštruovaných a dotváraných verejných priestranstiev,
 - riešenie odstránenia dopravnej závaly, resp. kolízneho bodu – doriešenie úpravy, resp. prestavby existujúcej problematickej križovatky v podrobnejšej dokumentácii,
 - ochrana kultúrnych a historických pamiatok v území a ochrana historicky hodnotných hospodárskych objektov pôvodnej ľudovej architektúry,
 - ochrana významných solitérov a línii vnútro sídelnej zelene,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sociálna (nekomerčná) občianska vybavenosť,
 - komerčná občianska vybavenosť,

 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň, existujúce skladovacie funkcie v zachovaných hospodárskych objektoch ľudovej architektúry - sypancoch),
 - bývanie ako súčasť zariadení sociálnej i komerčnej vybavenosti,
 - prechodné a rekreačné bývanie,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie,

 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**

- **regulácia kompozičnej skladby**

- rešpektovanie existujúcej kompaktnej zástavby solitérov spoluvytvárajúcej ťažiskovú organizačno-prevádzkovú a kompozičnú os Hranovnice,
- rešpektovanie zachovaných líniových verejných priestorov pozdĺž pôvodnej rozvojovej línie Hranovnice,
- odporúčanie – územné a priestorové dotvorenie a formovanie verejných priestorov v centrálnych polohách obce riešiť v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách, v ktorých je potrebné riešiť
 - začlenenie existujúcich objektov občianskej vybavenosti, bývania a rekreačného bývania do celkovej koncepcie rozvoja centra obce a ich ďalší rozvoj,
 - zachovanie a rozvoj voľných ozelenených plôch v území vo forme sídelnej parkovo upravenej zelene,
 - rešpektovanie hodnotných priehľadov v území (priehľad od vstupu do obce smerom ku kostolu a ďalšie),
 - zachovanie súčasnej výškovej dominanty obce – rímsko-katolíckeho kostola,
 - dotvorenie centrálného verejného priestoru v okolí navrhovanej úpravy, resp. prestavby problematickej križovatky, vrátane jeho prilahlých priestorov s autobusovými zastávkami,
 - rešpektovanie pôvodných hospodárskych objektov ľudovej architektúry (sypancov), ich začlenenie do verejného priestranstva s návrhom ich rekonštrukcie, resp. ich nového funkčného využitia („sypance“ – objektové solitéry v zeleni, bez oplotenia, s funkciami komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti),
 - rozvoj peších trás a priestranstiev,
 - rozvoj plôch statickej dopravy,
 - rozvoj vnútro sídelnej parkovo upravenej zelene s riešením verejného osvetlenia,
 - rešpektovanie toku Vernárskeho potoka ako súčasť centrálného verejného priestoru,
 - potenciálneho premiestnenia pamätníka obetiam vojny,

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**

- rešpektovanie ťažiskových centrotvorných priestorov v území s minimalizáciou oplotení v území a posilňovaním formovania priechodov medzi objektami s výnimkou oplotenia kostolov ako súčasť architektúry kostolov,
- rešpektovanie zachovaných centrálnych a líniových, resp. uličných priestorov s pôvodnou zástavbou,

- **regulácia spôsobu zástavby**

- rešpektovanie solitérovej zástavby občianskej vybavenosti v centrálnych polohách obce,
- rešpektovanie existujúcej pôvodne obytnej zástavby,

- **regulácia intenzity zástavby**

- stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich obytných domov orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatných objektov)
- max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, s riešením šikmých striech s orientáciou štítov alebo odkvapov do verejných uličných priestorov,

3 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a so zázemím obytných funkcií,
 - obytné územie časti Družstevnej ulice – územie zastavané rodinnými domami a dvorovými krídlami obytnej zástavby orientovanými do dvorov a vnútorných polôh jednotlivých parciel,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby vyžadujúce funkčno-prevádzkové, územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - reštrukturalizácia súčasného funkčného využitia územia prostredníctvom rozvoja obslužno-vybavenostných funkcií v území,
 - posilňovanie funkčno-prevádzkovej reštrukturalizácie územia situovaním zariadení komerčnej vybavenosti orientovanej do verejných priestranstiev,
 - reštrukturalizácia súčasného priestorového usporiadania územia prostredníctvom dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby v území,
 - začlenenie administratívnej budovy poľnohospodárskeho družstva do územia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - zmiešané územie bývania a vybavenosti,

 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadení sociálnej i komerčnej vybavenosti,
 - bývanie v rodinných domoch,
 - prechodné a rekreačné bývanie,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie,

 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej organizačnej, funkčno-prevádzkovej a kompozičnej osi kolmej na existujúcu ťažiskovú organizačno-prevádzkovú a kompozičnú os Hranovnice, ktorá kompozične prepojí priestory pred obecným úradom a pred administratívnou budovou poľnohospodárskeho družstva, s cieľom územného a priestorového rozšírenia centra obce,
 - odporúčanie – územné a priestorové dotvorenie a formovanie verejných priestorov v nových centrálnych polohách obce riešiť v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách, v ktorých je potrebné riešiť
 - začlenenie existujúcich objektov bývania a rekreačného bývania do celkovej koncepcie rozvoja centrálnych polôh obce a ich ďalší rozvoj,
 - zachovanie a rozvoj voľných ozelenených plôch v území vo forme sídelnej parkovo upravenej zelene,
 - rešpektovanie hodnotných priehľadov v území (priehľad od administratívnej budovy družstva k obecnému úradu, resp. škole a ďalšie),
 - rozvoj peších trás a priestranstiev,
 - rozvoj plôch statickej dopravy,

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie zachovaných líniových verejných priestorov v území,
 - eliminácia súčasného hlavného dopravno-komunikačného a prevádzkového vstupu do areálu poľnohospodárskeho družstva prostredníctvom riešenia nového, resp. nových vstupov do areálu zo severnej a severozápadnej strany areálu,

- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov orientovaných do ťažiskových verejných priestorov obce s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatné objekty),
 - zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 - rešpektovanie maximálne možnej zastavanosti pozemkov v území – 30 %,

4 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - centrálné územie obce kumulujúce ťažiskové funkcie verejnej a sociálnej (nekomerčnej) vybavenosti obce, t.j. obecný úrad a škola, doplnené funkciami komerčnej vybavenosti, t.j. nákupné stredisko,
 - v území je navrhovaná dostavba telocvične školy (severne od objektu školy),
 - územie funkčne stabilizované,
 - priestorovo nestabilné územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej zástavby vyžadujúce funkčno-prevádzkové, územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využitia územia a rešpektovanie existujúceho priestorového usporiadania územia ako celku,
 - rekonštrukcia a dotvorenie verejných priestranstiev a sídelnej zelene,
 - odporúčanie – zváženie, resp. prehodnotenie situovania navrhovanej dostavby telocvične školy,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sociálna (nekomerčná) vybavenosť,
 - komerčná vybavenosť,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - stabilizovanie centrálného priestorového usporiadania územia,
 - odporúčanie – územné a priestorové dotvorenie a formovanie verejného priestoru vo vybavenostnom centre obce riešiť v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách, v ktorých je potrebné riešiť
 - začlenenie existujúcich objektov občianskej vybavenosti do celkovej koncepcie rozvoja vybavenostného centra obce a ich ďalší rozvoj,
 - rešpektovanie hodnotných pohľadov v území,
 - rozvoj peších trás a priestranstiev,
 - rozvoj plôch statickej dopravy,
 - rozvoj vnútro sídelnej parkovo upravenej zelene s riešením verejného osvetlenia,
 - zvážiť navrhovanú polohu telocvične - prístavbu k objektu školy pri severnej hranici pozemku
 - takto navrhnutý objekt telocvične bude vnímaný z verejného priestoru Mierového námestia a naruší doterajšie vnímanie existujúcich solitérnych objektov vybavenosti,
 - vhodnejšiu polohu pre situovanie telocvične predstavuje poloha za budovou školy, východne od budovy školy, prípadne až na ploche súčasného školského sadu,

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - stabilizovanie priestorového usporiadania územia riešením a dotvorením verejného priestranstva medzi objektami vybavenosti – Mierového námestia – ako vyústenia novoformovanej priečnej kompozičnej osi obce,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie zástavby solitérov vo vybavenostnom centre obce,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov orientovaných do centrálného verejného priestoru s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich objektov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako solitérne objekty),

5 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územia zastavané prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami s obytným zázemím a rekreačno-produkčnými záhradami,
 - samostatne stojace rodinné domy sú, v rôznych polohách obce, usporiadané prevažne do voľnej ulicovej zástavby,
 - funkčne stabilizované územia,
 - priestorovo prevažne stabilizované územia,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť území je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - časť území je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľné, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj súčasného funkčného využitia, t.j. obytných funkcií v území,
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia,
 - voľné nezastavané parcely, resp. prieluky v zástavbe rodinných domov, je možné zastavovať rodinnými domami rešpektujúcimi existujúcu okolitú zástavbu,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie, ako súčasť rodinných domov,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúcej ucelenej zástavby rodinných domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**

- zachovanie a rešpektovanie existujúcich ulicových priestorov s dominantnými dopravno-prístupovými funkciami obslužných komunikácií doplnených jednostrannými alebo obojstrannými chodníkmi,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúcej ulicovej zástavby rodinných domov,
 - zastavovanie voľných parciel, resp. prieluk v zástavbe rodinných domov, rodinnými domami rešpektujúcimi existujúcu okolitú zástavbu,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez nadstavieb existujúcich domov, ktoré by mohli presiahnuť 2 nadzemné podlažia,
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

6 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie s veľkým počtom domov v nevyhovujúcom až zlom stavebno-technickom stave,
 - v území absentujú jasne definované verejné priestory, ale aj vymedzenie jednotlivých pozemkov, resp. parciel,
 - funkčne stabilizované územie,
 - priestorovo nestabilné územie,
 - územie nie je vybavené všetkými vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúralnej vybavenosti,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - prestavba existujúcej zástavby územia so zachovaním prevahy obytných funkcií,
 - vybavenie územia vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúralnej vybavenosti,
 - v novej zástavbe územia jasne vymedziť verejné priestory,
 - organizačne, prevádzkovo, územne a priestorovo nestabilné územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej zástavby vyžadujúce funkčno-prevádzkové, územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách obsahujúcich:
 - vyhodnotenie súčasného stavu (analýza stavebno-technického stavu objektov, priestorov, analýzy vlastníckych vzťahov a pod.),
 - návrh parcelácie a zástavby územia (vymedzenie uličných a stavebných čiar, stanovenie hustoty a intenzity zástavby, stanovenie výšky zástavby a pod.),
 - návrh dopravnej obsluhy územia a vnútorného dopravného-komunikačného systému,
 - návrh systému napojenie územia na zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúralného vybavenia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s dominantným postavením ucelenej zástavby rodinných domov bez uplatnenia výraznejších kompozičných princípov a prvkov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra má obsahovať jasne vymedzený centrálny alebo líniový verejný priestor s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako ulicovej zástavby so samostatne stojacimi a radovými rodinnými domami,

▪ **regulácia intenzity zástavby**

- prevládajúca veľkosť nových pozemkov 300 - 500 m²
- maximálna zastavanosť stavebných pozemkov objektami 30%
- max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

7 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci výrobný areál (areál píly) začlenený do súvislého obytného územia,
 - výrobný areál, najmä jeho výrobo-spracovateľské prevádzkové využívanie a dopravná obsluha svojou hlučnosťou a prašnosťou obťažuje existujúce obytné územia – výrobný areál predstavuje stresový prvok urbanizovanej štruktúry obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - vymiestnenie výrobnej funkcie zo súvislého obytného územia,
 - zmenu funkčného využitia územia na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - zmiešané územie bývania a vybavenosti,
 - komerčná vybavenosť,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie a vybavenosť,
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných chov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s dominantným postavením ucelenej zástavby rodinných domov bez uplatnenia výraznejších kompozičných princípov a prvkov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra má obsahovať jasne vymedzený líniový verejný priestor,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako ulicovej zástavby so samostatne stojacimi a radovými rodinnými domami,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - veľkosť nových pozemkov pre rodinné domy 300 - 500 m²
 - max. zastavanosť stavebných pozemkov rod. domami 30%
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

8 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce futbalové ihrisko s príľahlou voľnou zatravnenu plochou a hygienicko-sociálnym objektom obsahujúcim toalety, umyvárne, šatne a prezliekárne, klubové priestory so spoločenskou miestnosťou, ubytovacie priestory so sociálno-hygienickým zázemím,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia na špecifické sociálne bývanie rómskej komunity, t.j. na bývanie rómskych rodín v samostatných rodinných domoch so spoločným hygienicko-obslužným objektom, ktorý vznikne adaptáciou a prestavbou existujúceho hygienicko-sociálneho objektu na futbalovom ihrisku,
 - základnou podmienkou navrhovanej transformácie, resp. zmeny funkčného využívania územia je začlenenie predmetného zámeru do komplexného programu sociálneho charakteru (program sociálnej práce s rómskou komunitou),
 - ďalšou podmienkou navrhovanej transformácie, resp. zmeny funkčného využívania predmetného územia je premiestnenie futbalového ihriska s hygienicko-sociálnym a športovo-spoločenským zázemím do novej rozvojovej polohy v obci,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - špecifické sociálne bývanie,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie špecifického sociálneho bývania vymedzené v programe sociálnej práce s rómskou komunitou (sídelná zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných hydiny alebo drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou rodinných domov a s dominantným postavením spoločného hygienicko-obslužného objektu, ktorý vznikne adaptáciou a prestavbou existujúceho hygienicko-sociálneho objektu na futbalovom ihrisku,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia ako súčasť projektu programu sociálnej práce s rómskou komunitou,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra s jasne vymedzeným centrálnym verejným priestorom s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

9 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce,
 - v území je odsúhlasený rozvoj obytnej zástavby rodinných domov (lokalita Pod Babkou),

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - rešpektovanie rozvoja obytnej zástavby rodinných domov podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných zvierat v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s ulicovou zástavbou rodinných domov podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového ulicového priestoru s dominantnými dopravnoprístupovými funkciami novej obslužnej komunikácie podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako ulicovej zástavby izolovaných rodinných domov podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - rešpektovanie intenzity zástavby územia a jednotlivých stavebných pozemkov podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

10 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územia obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby (územia situované severne od existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva),
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časťou územia na severozápade zastavaného územia obce v súčasnosti vedie odvodňovací kanál,
 - na časti územia sú vybudované melioračné (odvodňovacie) vedenia a zariadenia,
 - v časti územia na severozápade zastavaného územia obce je v súčasnosti situovaná regulačná stanica plynu VTL/STL,
 - v časti územia sú situované existujúce trafostanice,
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - rozvoj obytného územia so zástavbou rodinných domov,
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie nových urbanistických štruktúr s prevahou ulicovej zástavby rodinných domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nových ulicových priestorov s dominantnými dopravno-prístupovými funkciami nových obslužných komunikácií,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie nových urbanistických štruktúr v území s charakteristikou ulicovej zástavby izolovaných rodinných domov, príp. aj radových rodinných domov,
 - na navrhovaných obytných plochách v kontakte s areálom živočíšnej výroby oddeliť obytnú zástavbu od poľnohospodárskej živočíšnej výroby izolačnou zeleňou
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy 800 – 1000 m²
 - max. zastavanosť stavebných pozemkov rod. domami 30 %
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

11 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na v súčasnosti zastavané územia obce,
 - časť územia je vyplnená živelnou a neusporiadanou zástavbou obývaných objektov v zlom až nevyhovujúcom technickom stave („rómska osada“),
 - územia nie sú obslužené vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúralnej vybavenosti,
 - časť územia vyplňa neriadená, t.j. živelná skládka odpadu,
 - priestorovo nestabilizované územia,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územia sú situované v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - územia sa nachádzajú v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - cez územia sú v súčasnosti trasované vzdušné vedenia elektrickej energie VN,
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od Obrehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojekt. a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany

- **návrh rozvoja územia**
 - odstránenie neriadenej, t.j. živelnej skládky odpadu z územia,
 - asanácia stavebne a technicky nevyhovujúcich obývaných objektov v území,
 - rozvoj nového bývania v rodinných domoch,
 - vybavenie územia vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúralnej vybavenosti,
 - základnou podmienkou nového funkčného využitia územia je začlenenie predmetného zámeru do komplexného projektu sociálneho programu (program sociálnej práce s rómskou komunitou),

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania v rodinných domoch (sídlna zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou rodinných domov, resp. so skupinovú zástavbou rodinných domov,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia ako súčasť komplexného programu sociálneho charakteru (program sociálnej práce s rómskou komunitou),
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzeného centrálného alebo líniového (ulicového) verejného priestoru, resp. s priestormi s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

13 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené záhradami pri existujúcej zástavbe rodinných domov situovanej prevažne na pôvodných úzkych a dlhých pozemkoch – na časti pozemkov sú v súčasnosti zachované hospodárske objekty (stodoly), na niektorých pozemkoch sú už postavené nové rodinné domy,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územia v zastavanom území obce,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - výhľadový rozvoj obytného územia so zástavbou rodinných domov,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - výhľadové formovanie nových urbanistických štruktúr s ulicovou, príp. skupinovou zástavbou rodinných domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nových verejných, predovšetkým ulicových priestorov s dominantnými dopravnopristupovými funkciami nových obslužných komunikácií,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie nových urbanistických štruktúr v území s charakteristikou radovej a skupinovej zástavby izolovaných rodinných domov, príp. aj radových rodinných domov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy pri rešpektovaní existujúcej parcelácie v území cca 600-1000 m²,
 - max. zastavanosť stavebných pozemkov rod. domami 30 %
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

14 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie zastavané málopodlažnými bytovými domami a záhradami,
 - samostatne stojace málopodlažné bytové domy sú usporiadané do voľnej ulicovej zástavby,
 - funkčne stabilizované územia,
 - priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj súčasného funkčného využitia, t.j. obytných funkcií v území,
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská, zariadenia statickej dopravy a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných hydiny a drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúcej ucelenej zástavby málopodlažných bytových domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúceho ulicového priestoru s dominantnými dopravnopristupovými funkciami existujúcej obslužnej komunikácie,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúcej ulicovej zástavby málopodlažných bytových domov,
 - pri potenciálnom riešení doplnujúcich stavieb k bytovým domom (garáže) je potrebné preferovať kompaktné a hmotovo ucelené objekty s vylúčením samostatných drobných prístavieb a dočasných, resp. provizórnych objektov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez nadstavieb existujúcich bytových domov,
 - max. zastavanosť disponibilného územia objektami 25 %
 - max. výška bytových domov 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 - max. výška doplnujúcich stavieb k bytovým domom (garáže) 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

15 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na zastavané územie obce s existujúcou zástavbou málopodlažných bytových domov,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - rozvoj obytného územia so zástavbou málopodlažných bytových domov, resp. radových rodinných domov,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
 - bývanie v radových rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská, zariadenia statickej dopravy a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných chov hydiny alebo drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - výhľadové formovanie novej urbanistickej štruktúry s ulicovou a skupinovou zástavbou málopodlažných bytových domov, resp. radových rodinných domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového verejného ulicového priestoru s dominantnými dopravno-prístupovými funkciami novej obslužnej komunikácie,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou radovej a skupinovej zástavby málopodlažných bytových domov, resp. radových rodinných domov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť disponibilného územia objektami 25 %
 - max. výška málopodlažných bytových domov 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 - max. výška radových rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

17 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie so špecifickou sociálnou (nekomerčnou) vybavenosťou – v území je umiestnená materská škola a špeciálna základná škola slúžiaca prevažne rómskej komunite,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj súčasného funkčného využitia, t.j. funkcií sociálnej (nekomerčnej) vybavenosti v území,
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia, príp. rekonštrukcia a dostavba existujúcej zástavby v území, akceptovanie navrhovaného plošného rozšírenia areálu

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sociálna (nekomerčná) vybavenosť,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - stabilizovanie a rozvoj súčasného priestorového usporiadania územia,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - stabilizovanie a rozvoj priestorového usporiadania územia riešením s dotvorením verejného priestranstva v území,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov orientovaných do centrálného verejného priestoru s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich objektov je možné realizovať vo vnútorných polohách pôvodnej zástavby a na ploche navrhovanej na rozvoj

18 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s výrobnou-obslužnými funkciami – pôvodne drobnochovateľská liahň – situované v zastavanom území obce,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - zdevastované územie s neudržiavaným objektom - estetická závada v území,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia na špecifickú sociálnu (nekomerčnú) vybavenosť pre rómsku komunitu (komunitné centrum),
 - základnou podmienkou navrhovanej transformácie, resp. zmeny funkčného využívania územia je začlenenie predmetného zámeru do komplexného programu sociálneho charakteru (program sociálnej práce s rómskou komunitou),
 - rozvoj územia je podmienený realizáciou navrhovanej úpravy obslužných komunikácií a novým vymedzením pozemku,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sociálna (nekomerčná) vybavenosť,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v pohľadovo exponovanej polohe vnímanej z viacerých smerov a strán s voľnou zástavbou objektov, príp. s dominantným postavením objektu komunitného centra,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia; ako súčasť projektu programu sociálnej práce s rómskou komunitou,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra obsahujúca jasne vymedzený centrálny verejný priestor s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia (pri voľnej zástavbe objektov), príp. dominantný objekt komunitného centra s dostatočnými voľnými plochami verejných priestorov okolo neho,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 50%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

19 (súčasť KC 3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s nevyužívaným objektom – pôvodne hájovňa - a územie severne od neho v lokalite Pod Dubinou situované v bezprostrednom kontakte so záhradami zoskupenými do uceleného záhradkárskeho územia,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná na Prieskumnom území Spišská Teplica U, Mo, Cu rudy (vydanom pre organizáciu Ludovika Holding)
 - územie je situované v priamom kontakte s tokom Hornád, ktorý je vodohospodárskym tokom, a je začlenený do územia NATURA 2000,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia na komerčnú vybavenosť,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť ako vybavenosť záhrad zoskupených do uceleného záhradkárskeho územia, resp. celej lokality Pod Dubinou, resp. celej lokality Pod Dubinou,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadenia komerčnej vybavenosti,
 - prechodné a rekreačné bývanie,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - stabilizovanie súčasného priestorového usporiadania územia prostredníctvom komplexnej rekonštrukcie existujúceho objektu a dostavbu v severnej časti s ohľadom na celkovú exponovanosť lokality v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - stabilizovanie a rozvoj priestorového usporiadania územia riešením a dotvorením verejného priestranstva v území,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie zástavby solitérov, dostavba preukázaná štúdiou
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúceho objektu orientovaného do verejného priestoru a vnímaného v krajinárskych pohľadoch s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúceho objektu je možné realizovať vo vnútorných polohách pôvodnej zástavby,
 - maximálna zástavanosť disponibilného územia objektami 50%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

20 (súčasť KC 5 a KC6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia v lokalite pod Dubinou,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľné, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - zmena funkčného využívania územia na komerčnú vybavenosť,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť ako vybavenosť lokality Pod Dubinou,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadení komerčnej vybavenosti,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť a bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov vybavenosti,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzených verejných priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška rodinných domov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

21 (súčasť KC3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s obslužno-skladovacími funkciami – skladovací areál situovaný v bezprostrednom kontakte s rekreačno-produkčnými záhradami zoskupenými do uceleného záhradkárskeho územia,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované na Prieskumnom území Spišská Teplica U, Mo, Cu rudy,
 - územie je situované v priamom územnom a priestorovom kontakte s chráneným územím Národnej prírodnej rezervácie Hranovnická Dubina (5.stupeň ochrany),
 - územie je súčasťou pohoria Kozie chrbty, ktoré sú v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definované ako biokoridor regionálneho významu s časťami územia definovanými ako regionálne biocentrá,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať doterajšie využívanie územia
 - výhľadová transformácia, resp. zmena funkčného využitia územia na komerčnú vybavenosť,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť ako vybavenosť lokality Pod Dubinou,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov vybavenosti (s využitím existujúcich objektov) s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra by mala obsahovať jasne vymedzené verejné priestory,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov s využitím existujúcich halových objektov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov vnímateľných v krajinárskych pohľadoch s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich objektov je možné realizovať vo vnútorných polohách pôvodnej zástavby,
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 50%
 - max. výška objektov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

22 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na zastavané územie obce - územie školského sadu ako súčasť areálu školy,
 - územie s potenciálom situovania telocvične ako dostavby školského areálu s možnosťou jej začlenenia do obecného športovo-rekreačného centra,
 - územie je situované v priamom územnom a priestorovom kontakte s Dubinským potokom, ktorý je vo svojom hornom - juhovýchodnom úseku toku navrhovaný na začlenenie do kostry ekologickej stability územia (vodný tok s brehovými porastmi a vegetáciou charakteru remízok),
 - Dubinský potok plní, vo svojom úseku toku trasovanom v upravenom koryte popri východnej hranici zastavaného územia obce, funkcie odvodňovacieho kanála (existujúce meliorácie v území); vyžaduje si úpravu pre odvedenie prietoku 100-ročnej vody ako aj privalových vôd (je doňho navrhované zaústenie navrhovaného odvodňovacieho rigolu na východnom okraji územia)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - časť území je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia pre funkcie športu a rekreácie,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - šport a rekreácia,
 - koncotýždňová rekreácia,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu ako súčasť športovo-rekreačného areálu,
 - doplňujúce funkcie vybavenosti a bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť, šport, rekreáciu a bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov športu, rekreácie a vybavenosti s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzených verejných priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 10%
 - max. výška objektov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

23 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené obhospodávanou poľnohospodárskou pôdou,
 - územie s potenciálom situovania obecného futbalového ihriska so zázemím s možnosťou jeho začlenenia do obecného športovo-rekreačného centra,
 - územie je situované v priamom územnom a priestorovom kontakte s Dubinským potokom, ktorý je vo svojom hornom - juhovýchodnom úseku toku navrhovaný na začlenenie do kostry ekologickej stability územia (vodný tok s brehovými porastmi a vegetáciou charakteru remízok),
 - časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využívanie územia pre funkcie športu a rekreácie,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - šport a rekreácia,
 - koncotýždňová rekreácia,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu ako súčasť športovo-rekreačného centra,
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov športu, rekreácie a vybavenosti,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzených verejných priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 15%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

26 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce vyplnené poľnohospodárskou pôdou,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na býv. lyžiarsky svah s nefunkčným vlekom,
 - územie je situované v priamom kontakte s krajinársky hodnotnou lúčnou zeleňou, ktorá je navrhovaná na začlenenie do kostry ekologickej stability územia,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - výhľadová zmena funkčného využívania územia na komerčnú vybavenosť,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť ako vybavenosť lyžiarskeho areálu miestneho až nadmiestneho významu,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadení komerčnej vybavenosti,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť a bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov vybavenosti,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra by mala obsahovať jasne vymedzené verejné priestory,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

27 (súčasť KC 9)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce vyplnené poľnohospodárskou pôdou s nefunkčným lyžiarskym vlekom,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na býv. lyžiarsky svah,
 - čiastočne znehodnotenú až zdevastovanú územie spoluvytvárajúce estetickú závalu v území,
 - územie zahŕňajúce krajinársky hodnotnú lúčnu zeleň, ktorá je navrhovaná na začlenenie do kostry ekologickej stability územia,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - výhľadové funkčné využívanie územia pre funkcie športu a rekreácie, pre lyžiarsky svah s vlekmí, so zachovaním krajinársky a ekologicky hodnotnej zelene,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - šport a rekreácia – lyžiarsky svah s vlekmí
 - koncotýždňová rekreácia,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu ako súčasť športovo-rekreačného areálu,
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov nevyhnutných na prevádzku lyžiarskeho svahu (vleky, technologické a technické vybavenie územia) a objektov vybavenosti (bufety na svahu),
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - prevažne nezastavané územie (lyžiarsky svah) s jasne vymedzenými verejnými priestormi,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 5%
 - max. výška objektov minimálna výška spĺňajúca nároky a potreby technického a technologického riešenia vlekov, (stožiare lyž. vlekov) ostatné objekty max. 2 podlažia vrátane podkrovia

28 (súčasť KC 12)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci areál školy v prírode na Hranovnickom plese (oplotený areál školy, resp. zariadenia prechodného ubytovania a stravovania, so zázemím krajinného parku s ihriskami, s pôvodným objektom termálneho bazéna a s parkovo upravenou zeleňou),
 - historicky hodnotný prvok existujúcej krajiny a urbanistickej štruktúry v území,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v chránenom území NP Slovenský raj - 3.stupeň ochrany a v priamom kontakte s chráneným územím Prírodnej pamiatky Hranovnické pleso - 4.stupeň ochrany,
 - územie je súčasťou chráneného územia sústavy NATURA 2000 – 011 Slovenský raj zahŕňajúceho niekoľko samostatných krajinných významných útvarov – vymedzené chránené územie sústavy NATURA 2000 je definované ako krajinný najhodnotnejšie "jadro" Národného parku Slovenský raj s návrhom na začlenenie územia do kostry ekologickej stability v území – chránené územie Národného parku Slovenský raj je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definované ako nadregionálne biocentrum,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného využitia územia (územie vybavenosti),
 - odporúčenie – zmena organizačného a prevádzkového využívania areálu a zariadení (sprístupnenie areálu verejnosti, t.j. otvorenie areálu voľnému cestovnému ruchu a pod.),
 - v blízkom chránenom území Prírodnej pamiatky Hranovnické pleso je možné navrhnúť a zrealizovať v spolupráci s orgánmi ochrany prírody naučný chodník – turistickú trasu – so sústredením a prezentáciou informácií o hodnotných chránených prírodných útvaroch v území - areál školy v prírode môže slúžiť ako východiskový a nástupný bod na naučný chodník,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť ako súčasť chránených území prírody a krajiny,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - funkcie športu a rekreácie, vybavenosti turizmu a cestovného ruchu,
 - bývanie ako súčasť zariadení komerčnej vybavenosti,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť, bývanie, šport a rekreáciu,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby v území bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov v území,
 - rešpektovanie a zachovanie historicky cenného pôvodného objektu termálneho bazéna,
 - rešpektovanie a zachovanie rekreačno-športového parku ako súčasť uceleného areálu,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie a zachovanie voľných hmotovo neohraničených priestorov v území,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej voľnej zástavby solitérov v území,

- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov s tým, že prestavby existujúcich objektov je možné realizovať vo vnútorných, krajinársky neexponovaných polohách,

29 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce územia cintorínov (vrátane vybavenosti – dom smútku),
 - starší cintorín má zachované murované oplotenie a zahŕňa hodnotnú vzrastlú zeleň,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územia,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie staršieho cintorína sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany prírody a krajiny),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využitia územia, v staršom cintoríne zachovanie murovaného oplotenia a zachovanie hodnotnej vzrastlej zelene,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - špecifická vybavenosť územia cintorínov,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie priestorovo stabilizovaných území, resp. areálov cintorínov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania verejných priestorov,
 - zachovanie existujúcej vzrastlej zelene, vrátane hodnotných solitérov zelene,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia,
 - zachovanie existujúceho oplotenia staršieho cintorína,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich objektov s tým, že prestavby existujúcich objektov je možné realizovať vo vnútorných, krajinársky neexponovaných polohách,

30 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované na severozápadnom okraji zastavaného územia obce vyplnené poľnohospodárskou pôdou,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na existujúci cintorín,
 - územím je vedená trasa zberača splaškovej kanalizácie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - bez limitov a obmedzení,
 - územím je vedená trasa zberača splaškovej kanalizácie,
 - je potrebné zachovať prevádzkyschopnosť existujúcej splaškovej kanalizácie, t.j. je potrebné rešpektovať existujúce kanalizačné vedenie v území alebo je potrebné riešiť preložku existujúceho kanalizačného vedenia,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využitie územia pre rozšírenie cintorínov,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - špecifická vybavenosť územia cintorínov,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu rozvoja územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - v novej urbanistickej štruktúre by mali dominovať jasne vymedzené verejné priestory,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - intenzita využitia územia zodpovedajúca intenzite využitia súčasných cintorínov,

31 (súčasť KC 6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci areál technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia – areál čistiarne odpadových vôd,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v blízkosti vodných tokov – Hornádu a Vernárskeho potoka, na ktorých je potrebné vytvoriť podmienky pre zabezpečenie prietoku 100-ročnej vody, alebo osadiť objekt na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pozor opakovanie faktov – vid. odsek vyššie,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využitia územia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technicko-infraštruktúrna vybavenosť areálu ČOV,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplňujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce technicko-infraštruktúrne vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - bez obmedzení, monofunkčný areál

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie priestorovo stabilizovaného územia,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania územia bez verejných priestorov,
 - zachovanie existujúcej vzrastlej zelene,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia,

32 (súčasť KC 6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na existujúci areál čistiarne odpadových vôd,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - bez limitov a obmedzení,
 - územie je situované v blízkosti vodných tokov – Hornádu a Vernárskeho potoka, na ktorých je potrebné vytvoriť podmienky pre zabezpečenie prietoku 100-ročnej vody, alebo osadiť objekt na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využitie územia pre územia technicko-infraštruktúrálny vybavenosti – pre rozšírenie ČOV,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technicko-infraštruktúrálna vybavenosť areálu ČOV,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce technicko-infraštruktúrálnu vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - bez obmedzení, monofunkčný areál

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry rešpektujúcej technologické nároky a požiadavky technicko-infraštruktúrálnyho vybavenia územia – ČOV s ohľadom na exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - v novej urbanistickej štruktúre by mali dominovať vyhradené priestory bez verejných urbanistických priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - intenzita využitia územia zodpovedajúca intenzite využitia súčasného areálu ČOV,

33 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na vzdušné vedenie elektrickej energie VVN, resp. na jeho ochranné pásmo,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie lokalizované v ochrannom a bezpečnostnom pásme existujúceho vedenia VTL plynovodu,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využitie územia pre územia technicko-infraštruktúralnej vybavenosti – pre novú regulačnú stanicu plynu, resp. pre preložku existujúcej regulačnej stanice plynu,
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technicko-infraštruktúralna vybavenosť areálu regulačnej stanice plynu,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná a krajinná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce technicko-infraštruktúralnu vybavenosť,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - bez obmedzení, monofunkčný areál
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry rešpektujúcej technologické nároky a požiadavky technicko-infraštruktúralneho vybavenia územia – regulačnej stanice plynu s ohľadom na exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - v novej urbanistickej štruktúre by mali dominovať vyhradené priestory bez verejných urbanistických priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - intenzita využitia územia zodpovedajúca intenzite využitia areálu súčasnej regulačnej stanice plynu,

34 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci výrobný-obslužný areál s produkciou vzduchotechnických zariadení a potrubí,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie na okraji súčasného obytného územia obce, s pripravovanou plochou na rozvoj

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj súčasného využitia územia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť,
 - výroba a skladovanie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a vybavenosť,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie priestorovo stabilizovaného územia, rozvoj na pripravovanej ploche
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania územia bez verejných priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia,

35 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby (areálu poľnohospodárskeho družstva) s prevádzkami živočíšnej a rastlinnej výroby,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - zachovanie existujúceho funkčného využívania územia so sústredeníím živočíšnej výroby do územia a priestorovo kompaktného celku v severných a severozápadných polohách, t.j. v polohách odťažitých od existujúceho obytného územia obce, a s výhľadovým znižovaním kapacity chovu hospodárskych zvierat, resp. s obmedzovaním prevádzok živočíšnej výroby, s cieľom redukovať, príp. eliminovať nepriaznivé vplyvy prevádzok živočíšnej výroby na obytné územie obce,
 - zmena polohy hlavného vstupu do areálu, resp. reorganizácia vstupných polôh do areálu,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - poľnohospodárska (rastlinná a živočíšna) výroba,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - **prípustná funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť,
 - výroba a skladovanie,
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - bývanie,
 - sociálna (nekomerčná) vybavenosť,
 - šport a rekreácia,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov (s využitím existujúcich objektov)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania územia bez verejných priestorov,
 - eliminácia súčasného hlavného dopravno-komunikačného a prevádzkového vstupu do areálu poľnohospodárskeho družstva prostredníctvom riešenia nového, resp. nových vstupov do areálu zo severnej a severozápadnej strany areálu,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia,
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%

36 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby (areálu poľnohospodárskeho družstva) s prevádzkami živočíšnej a rastlinnej výroby,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - územím prechádza trasa diaľkového vodovodu

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. nové funkčné využívanie územia pre výrobu, skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - vytvorenie podmienok pre riešenie nových vstupov do územia,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba a skladovanie,
 - výrobné a nevýrobné služby,
 - izolačná a ochranná zeleň, predovšetkým v kontaktných polohách územia s obytnými územiami,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - komerčná vybavenosť,
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie,
 - sociálna (nekomerčná) vybavenosť,
 - šport a rekreácia,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania územia bez verejných priestorov,
 - eliminácia súčasného hlavného dopravno-komunikačného a prevádzkového vstupu do areálu poľnohospodárskeho družstva prostredníctvom riešenia nového, resp. nových vstupov do areálu zo severozápadnej a západnej strany územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia,
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s obytnými územiami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektmi 30%

37 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - nezastavané územie v existujúcom areáli poľnohospodárskej výroby (v areáli poľnohospodárskeho družstva) využívané ako výbeh pre mladý hovädzí dobytok,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - transformácia, resp. nové funkčné využívanie územia pre sídelnú zeleň,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sídelná zeleň,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie sídelnej zelene - chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - výroba a skladovanie,
 - verejná (nekomerčná vybavenosť),
 - šport a rekreácia,
 - bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - riešenie uceleného verejne prístupného územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - územie bez zástavby,

38 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v priamom územnom a priestorovom susedstve s existujúcim areálom poľnohospodárskej výroby (na severozápadnom okraji obce),

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územia sú situované v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využívanie územia pre opticko-izolačnú a ochrannú zeleň,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - krajinná zeleň,
 - sídelná zeleň,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie sídelnej zelene - chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - výroba a skladovanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť
 - komerčná vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
 - bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - riešenie uceleného verejne prístupného územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - územie bez zástavby,

40 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce čiastočne zastavané územia výroby a skladovania v lokalite Pod Dubinou,
 - časť územia je vyplnená poľnohospodárskou pôdou,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územia,
 - územia exponované z hľadiska vnímania v krajinárskych pohľadoch,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie lokality Pod Dubinou priamo územne a priestorovo nadväzuje na krajinné zázemie Hornádu, ktorý je začlenený do chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany,
 - časť územia je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľné, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného využitia územia

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba, skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - komerčná vybavenosť,
 - dopravné služby,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - bývanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť,
 - šport a rekreácia,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je vhodné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch, najmä v pohľadoch z Hornádskej doliny, zo štátnej cesty I/67 v smere od Popradu a od mosta ponad rieku Hornád,

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového usporiadania bez verejných priestorov,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

43 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie v lokalite Pod Dubinou,
 - časť územia je vyplnená poľnohospodárskou pôdou,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - územie exponované z hľadiska vnímania v krajinárskych pohľadoch,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie lokality Pod Dubinou priamo územne a priestorovo nadväzuje na krajinné zázemie Hornádu, ktorý je začlenený do chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany,
 - časť územia je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľné, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - navrhované nové funkčné využívanie územia pre výrobu, obchod a služby,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba, skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - komerčná vybavenosť,
 - dopravné služby,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - bývanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť,
 - šport a rekreácia,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov,
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je vhodné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch, najmä v pohľadoch z Hornádskej doliny, zo štátnej cesty I/67 v smere od Popradu a od mosta ponad rieku Hornád,

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového usporiadania bez verejných priestorov,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

45 (súčasť KC 3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce územia záhradkárskeho osád v krajine,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie situované v priamom kontakte s chránenými časťami krajiny a prvkami kostry ekologickej stability územia (Hranovnická Dubina, Kozie chrbty, Hornád),
 - územie výrazne exponované v krajinárskych a diaľkových pohľadoch,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územia záhrad (záhradkárskeho osád) sú územne a priestorovo lokalizované je v priamom kontakte s chráneným územím Národnej prírodnej rezervácie Hranovnická Dubina (5. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a jeho ochranného pásma (3. stupeň ochrany),
 - územia záhrad nadväzujú na krajinné zázemie Hornádu, ktorý je začlenený do chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany, ktorý
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - územie je súčasťou pohoria Kozie chrbty, ktoré je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definované ako biokoridor regionálneho významu s časťami územia definovanými ako regionálne biocentrá,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využívania a priestorového usporiadania území bez ich ďalšieho rozširovania, v zmysle vydaných rozhodnutí o využívaní územia
 - vybavenie území záhradkárskeho osád o zariadenia sociálno-hygienickej vybavenosti a dopravnej vybavenosti (statická doprava) skoncentrované do vybavenostných bodov, resp. uzlov,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - rekreačno-produkčné záhrady,
 - **doplňujúca funkčná náplň**
 - sociálno-hygienická vybavenosť a dopravná vybavenosť (statická doprava) skoncentrovaná do vybavenostných bodov, resp. uzlov, ako vybavenosť záhrad v krajine (záhradkárskeho osád),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - bývanie,
 - verejná (nekomerčná) a komerčná vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
 - výroba, skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba, chov drobného zvieratstva

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - stabilizácia súčasnej urbanistickej štruktúry samostatných záhrad s voľnou zástavbou záhradných chatiek,
 - rešpektovanie exponovanosti záhrad v krajinárskych pohľadoch, predovšetkým exponovanosti južných svahov Kozích chrbtov v pohľadoch od Hranovnice,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie súčasného usporiadania územia bez verejných priestorov,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie súčasnej zástavby územia bez jej rozširovania,

▪ **regulácia intenzity zástavby**

- zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území a súčasnej intenzity využitia územia, t.j.
 - max. zastavaná plocha záhradnej chatky 10% výmery záhrady, max. 60 m² (pri spojených záhradách)
 - max. výška chatky 1 nadzemné podlažie + podkrovie (s možnosťou podpivničenia)

46 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v priamom územnom a priestorovom susedstve s existujúcim areálom poľnohospodárskej výroby,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využívanie územia pre opticko-izolačnú a ochrannú zeleň,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - krajinná zeleň,
 - sídelná zeleň,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie sídelnej zelene - chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - výroba a skladovanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť
 - komerčná vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
 - bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - riešenie uceleného verejne prístupného územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - územie bez zástavby,

47 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v priamom územnom a priestorovom susedstve s existujúcimi cintorínmi

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je situované v ochrannom pásme cintorína
 - časť územia (južne od komunikácie) je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - časť územia je v súčasnosti v ochrannom pásme vzdušného el. vedenia 400 kV, ktoré je navrhované na demontáž po realizácii a uvedení do prevádzky plánovaného zdvojeného 2x400 kV vedenia navrhovaného v tejto časti územia v novej trase - mimo zastavané územie obce
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - nové funkčné využívanie územia pre opticko-izolačnú a ochrannú zeleň,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - krajinná zeleň,
 - sídelná zeleň,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie sídelnej zelene - chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba,
 - výroba a skladovanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť
 - komerčná vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
 - bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - riešenie uceleného verejne prístupného územia,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - územie bez zástavby,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - územie bez zástavby,