

V pôvodnej záväznej časti čistopisu ÚPN-O Hranovnica sa dopĺňa a mení text v bodoch A.1, A.4, A.5, A.20 a A.21 nasledovne

v bode :

A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- v texte prvej odrážky sa za výraz „vo výkrese č. 8“ vkladá výraz „ , 8a zmeny č. 2“
- v texte druhej odrážky sa za výraz „vo výkrese č. 3“ vkladá výraz „ , 3/1a, 3/2a, 3/3a zmeny č. 2“
- v texte tretej odrážky sa za výraz „vo výkrese č. 9“ vkladá výraz „ , 9/1a, 9/2a, 9/3a zmeny č. 2“

sa za textom prvej odrážky vkladá odrážka s textom

- koncepcia rozvoja riešeného územia vyjadrená vo výkrese č. 2, 2/1a zmeny č.2 - Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000

v bode

A.3. Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

sa za textom predposlednej odrážky vkladá odrážka s textom

- v zástavbe rodinných domov pozdĺž ulice Hviezdoslavova umožniť vznik samostatných občianskovo vybavenostných prevádzok v merítke a objeme existujúcej zástavby (pozri regulačný list), t.j. nielen ako súčasť bývania

v bode

A.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- v texte prvej odrážky sa za slovným spojením „výrobu v “ ruší slovo „území“ a vkladá sa text „zastavanom území obce (existujúci hospodársky dvor PD)“

- v texte druhej odrážky sa za slovo „areálu“ vkladá text „existujúceho hospodárskeho dvora PD“

- sa za textom tretej odrážky vkladá nová odrážka s textom

- nová plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby je vymedzená na okraji územia v lokalite Pod Dubinou, s definovanou polohou ustajňovacích objektov (voči susedným existujúcim funkčným plochám bývania a výroby) a druhom chovaných hospodárskych zvierat

v bode :

A.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania

- v texte druhej odrážky sa za slovo „výroby“ vkladá text „ v zastavanom území obce“

- v texte siedmej odrážky sa za výrazom „lokalizovať v “ ruší slovo „celom“

- sa za text siedmej odrážky vkladá odrážka s textom:

- plochu poľnohospodárskej výroby v lokalite Pod Dubinou umiestniť vo východnej okrajovej polohe lokality s definovanou polohou ustajňovacích objektov hlavne voči existujúcej funkčnej ploche bývania

v bode

A.10. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie

- v texte trinástej odrážky sa za výraz „vo výkrese č. 8“ vkladá výraz „ , 8a zmeny č.2“

v bode

A.20. Zoznam verejno-prospešných stavieb

sa za bodom 13 vkladajú nasledovné body :

- 13.1 Zdvojenie prívodu vodovodu Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách
- 13.2 stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves)

v bode

A.21. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA REGULAČNÝCH CELKOV VYMEDZENÝCH VO VÝKRESE Č. 9

- za text regulačného celku 1 vkladá text pre regulačný celok 1A

1A (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie pozdĺž západnej strany Hviezdoslavovej ulice
 - územie so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – prevažne rodinné domy na pôvodnej parcelácii, niektoré parcely územia sú využívané pre prevádzky občianskej vybavenosti (fara, bývalá evanjelická škola, charitný dom) v merítke obytnej zástavby

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,

- **návrh rozvoja územia**
 - reštrukturalizácia funkčného využívania územia na funkčne zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s prevahou bývania so zachovaním súčasného priestorového usporiadania, t.j.
 - stabilizácia obytných funkcií v území
 - možnosť vzniku zariadení komerčnej vybavenosti orientovanej do verejných priestranstiev
 - ako súčasť bývania v rodinných domoch
 - ako samostatných prevádzok občianskej vybavenosti (vzniknutých prestavbou rodinných domov na pôvodnej parcelácii)
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia, t.j. zástavby na úzkych a dlhých parcelách
 - postupná rekonštrukcia neobývaných rodinných domov, resp. domov v nevyhovujúcom a zlom stavebno-technickom stave, alebo ich prestavba na občiansku vybavenosť, v oboch prípadoch s rešpektovaním existujúceho merítka zástavby (*a s odporúčaním rešpektovania ich pôvodného hmotovo-priestorového riešenia v ulicovej zástavbe*)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
 - bývanie v rodinných domoch
 - občianska vybavenosť

 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - doplnujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadení sociálnej i komerčnej vybavenosti,
 - prechodné a rekreačné bývanie,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie,

 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť
 - drobných chov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie zachovaných líniových verejných priestorov pozdĺž pôvodnej rozvojovej línie Hranovnice (ul. Hviezdoslavova),

- rešpektovanie existujúcej kompaktnej uličnej zástavby na úzkych a dlhých parcelách (existujúca zástavba objektov je v uličných pohľadoch prerušovaná dvormi, ktoré uzatvárajú brány, niekde zástavbu dopĺňajú predzáhradky) *tvoriacej spolu so zástavbou ul. SNP obojstranné priestorové vymedzenie centra obce („kulisu“ stredu obce) so zástavbou solitérnych objektov občianskej vybavenosti a s dominantou kostola v zázemí sídelnej zelene s potokom,*
- rešpektovanie existujúceho merítka zástavby
- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie zachovaných líniových, resp. uličných priestorov s pôvodnou zástavbou,
 - rešpektovanie ťažiskových centrotvorných priestorov v území,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na dlhých a úzkych parcelách,
 - pri zmene bývania na občiansku vybavenosť je možné pre potreby zásobovania využiť novonavrhanú obslužnú komunikáciu regulačného celku 13 (možnosť prepojenia zástavby RC1A a RC13)
- **regulácia intenzity zástavby**
 - zachovať existujúce merítka zástavby na úzkych a dlhých parcelách
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, max. zastavanosť parcely objektami 50%

- v texte regulačného celku

13 (súčasť KC8)

sa v odrážke „**prípustná funkčná náplň**“ **vkladá** za poslednou pododrážkou **nová pododrážka s textom:**

- dopĺňujúce funkcie občianskej vybavenosti v ul. Hviezdoslavova - prepojenie s funkciami v RC1A (zásobovacie vjazdy, parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, chodníky, sídelná zeleň a pod.),

- za text regulačného celku 47 **vkladá text** pre regulačný celok **48**

48 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce čiastočne zastavané územie výroby a skladovania v lokalite Pod Dubinou,
 - časť územia je vyplnená poľnohospodárskou pôdou,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - okrajové územie lokality, územie mimo exponovaného vnímania v krajinárskych pohľadoch,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie lokality Pod Dubinou priamo územne a priestorovo nadväzuje na krajinné zázemie Hornádu, ktorý je začlenený do chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2.stupňom ochrany,
 - časť území je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľné, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť

nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)

- pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - využívanie územia pre poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu
 - s reguláciou polohy ustajňovacích objektov v rámci funkčnej plochy
 - s rešpektovaním hranice chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba, chov hospodárskych zvierat – oviec a kôz (žiadne iné)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - komerčná vybavenosť,
 - dopravné služby,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie,
 - verejná (nekomerčná) občianska vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
 - chov iných hospodárskych zvierat ako oviec a kôz
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry – areálu s voľnou zástavbou objektov, s dopravným prístupom zo severnej strany
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového usporiadania bez verejných priestorov – areál dopravne prístupný zo severnej strany
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - pri využití pre poľnohospodársku výrobu s umiestnením ustajňovacích objektov:
 - min. 50 m od existujúcej obytnej zástavby v území
 - min. 15 m od hlavnej obslužnej komunikácie v lokalite (komunikácia severne od regulačného celku)
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene; v kontakte s územím SKUEV tento koridor rezervovať v minimálnej šírke 15 – 20 m.
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, max. výška 11 m od terénu