

Obec Hranovnica

Stavebný úrad, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica, č.tel.: 052/7883 307

č.j.: 807/2/2012

V Hranovnici dňa 09.11.2012

Rozhodnutie

o zmene v užívaní stavby:
„6BJ Hranovnica, Budovateľská 505 C“,

Verejná vyhláška

Stavebníci – vlastníci bytového domu 6bj, Budovateľská 505 C, 059 16 Hranovnica, v konaní zastúpení splnomocnencom Okresné stavebné bytové družstvo, ul. Moyzesova 3368/25, 058 01 Poprad, podali dňa 03.09.2012 na tunajšom stavebnom úrade, žiadosť o zmenu v užívaní stavby: „6BJ Hranovnica, Budovateľská 505 C“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1571/8, v katastrálnom území Hranovnica. Jedná sa o zmenu účelu využívania bývalej kotolne a uholne na pivnice bytov.

Obec Hranovnica, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 81 stavebného zákona, preskúmal stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 76, § 82 a § 85 stavebného zákona v spojení s ust. §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o zmene v užívaní stavby

„6BJ Hranovnica, Budovateľská 505 C“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1571/8, druh stavby Bytový dom. Nový účel predstavuje nové rozdelenie a úpravy priestorov kotolne a uholne, ktoré boli zrealizované v zmysle odsúhlasenia na domovej schôdzke dňa 13.04.2012, v zmysle spracovaného projektu požiarnej ochrany, ktorý vypracovala Jochmanová Oľga, ev. č. 5/2012 a v zmysle súhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad Hranovnica preskúmal návrh pri ústnom konaní s spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.11.2012. K stavbe boli dokladované stanoviská orgánov štátnej správy OÚŽP OH Poprad zo dňa 22.08.2012, OÚŽP OpaK Poprad zo dňa 13.08.2012 a HAZZ Poprad zo dňa 14.08.2012. Všetky stanoviská boli kladné. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad. Na stavbu bolo vydané ohlásenie drobnej stavby pod č.j 807/1/2012 zo dňa 24.09.2012 v ktorom stavebný úrad nemal námietky na nové rozdelenie a úpravu priestorov kotolne a uholne v samotnej bytovke. Stavebné úpravy boli vykonané a stavebník požiadal o zmenu v užívaní stavby. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné

prostredie. Stavba nie je zrealizovaná v rozpore s verejnými záujmami a územným plánom. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili v zmene užívania stavby. Nedostatky neboli zistené. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a bol uhradený vo výške 23,-EUR v pokladni Obecného úradu Hranovnica, pokl. doklad č. P1/P/2447 zo dňa 03.09.2012.

Poučenie:

Z dôvodu veľkého okruhu účastníkov konania, je toto oznámenie v súlade s § 26 ods.1 správneho poriadku a § 61 ods.4 stavebného zákona, doručované aj verejnou vyhláškou. Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Hranovnica, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Benko
starosta

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Hranovnica po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 15.11.2012
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky


Obec Hranovnica
Sládkovičova 398
059 16 Hranovnica
-4-

Doručí sa

1. Okresné stavebné bytové družstvo Poprad, Moyzesová 3368/25
2. Alžbetkin Ján, Budovateľská 505, 059 16 Hranovnica
3. Obec Hranovnica, starosta, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica
4. ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou v obci

Na vedomie:

5. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad – OH, OPaK,
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad