



OKRESNÝ ÚRAD POPRAD
Pozemkový a lesný odbor
Partizánska 690/ 87, 058 01 Poprad

OBCENÝ ÚRAD HRANOVNICA	
Došlo dňa: 25. 07. 2014	Registr. značka:
Podateľ č.: 469	Skartačné značky:
Vybávuje: KOPACOVA	

OÚ-PP-PLO-2014/3732-4-KJ

V Poprade, dňa 24.06.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ KONANIA

**podľa § 12a ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov**

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších právnych predpisov a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov týmto

upovedomuje

účastníkov konania o začatí konania v zmysle § 12a ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a niektorých zákonov. Správny orgán prijal podanie pána Jozefa Farkašovského, bytom Sládkovičova 420, 059 16 Hranovnica vo veci vyčlenenia poľnohospodárskych pozemkov do užívania podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z. z., ktoré sú užívané Poľnohospodárskym družstvom Hranovnica (ďalej len „doterajší užívateľ“).

Nájomná zmluva uzavretá medzi prenajímateľom: Jozefom Farkašovským, ul. Sládkovičova č. 420, 059 16 Hranovnica a nájomcom: Poľnohospodárskym družstvom Hranovnica, Hviezdoslavova č. 303, 059 16 Hranovnica bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2013.

Podľa § 12a ods. 1 „Ak doterajší nájomca užíva pozemky, kde sa zmluvný vzťah skončil alebo sa má skončiť a doterajší prenajímateľ vyzval nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemkov, ktoré nie sú prístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, je doterajší nájomca povinný s vlastníkom uzatvoriť na základe jeho písomnej žiadosti podnájomnú zmluvu k pozemkom, ktoré má prenajaté podľa tohto zákona, a to v primeranej výmere a bonite“.

Vlastník pozemkov – doterajší prenajímateľ vyzval Poľnohospodárske družstvo Hranovnica o prinavrátenie náhradnej poľnohospodárskej pôdy, s čím Poľnohospodárske družstvo Hranovnica nesúhlasilo a odkázalo pána Jozefa Farkašovského na Pozemkový úrad.

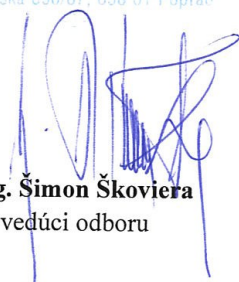
Podľa § 12a ods. 5 „ak si nájomca nesplní povinnosť uzavrieť s doterajším prenajímateľom podnájomnú zmluvu podľa odseku 2 do 90 dní od podania žiadosti podľa odseku 1 oznámi to

doterajší prenajímateľ Okresnému úradu, Pozemkovému a lesnému odboru, ktorý vyzve nájomcu na predloženie nájomných zmlúv, ktoré má uzatvorené podľa tohto zákona. Okresný úrad na základe týchto zmlúv rozhodne o tom, že vzniká podnájomný vzťah k určeným pozemkom v prospech doterajšieho prenajímateľa“.

V žiadosti doručenej Okresnému úradu Poprad, Pozemkovému a lesnému odboru dňa 30.10.2013 pán Jozef Farkašovský požiadal o vydanie rozhodnutia o vydanie náhradného pozemku, ktoré užíva PD Hranovnica. K žiadosti boli priložené nasledujúce doklady: nájomná zmluva č. 31/2011 a príloha k nájomnej zmluve, výzva adresovaná PD Hranovnica o vydanie náhradného pozemku, odpoveď PD Hranovnica na výzvu, grafická identifikácia, kde sú vyznačené pôvodné vlastné pozemky, katastrálnu mapu so zákresom umiestnenia náhradného pozemku.

Na základe týchto vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor upovedomuje všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Hranovnica (parcely E-KN 1553/1, 1544/1, 1554/2, 1554/3, 1555/1, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1558/1, 1559/1, 1560/1, 1561/1, 1562/1, 1563/1, 1564/1, 1565/1, 1758/1, 1759/1, 1760/11761/1, 1762/1, 1763/1, 1764/1, 1765/1, 1766/1, 1767) o začatí konania podľa § 12a ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Okresný úrad Poprad
Pozemkový a lesný odbor
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad



Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 18. 7. 2014

Zvesené z úradnej tabuli obce dňa:

V Hranovnici, dňa: 18. 7. 2014



[Handwritten signature]

.....
podpis, pečiatka

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu dňa:

Zvesené z úradnej tabuli správneho orgánu dňa:

V Poprade dňa:

.....

podpis, pečiatka

Doručuje sa: Obec Hranovnica, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica